

Zmluva č. 2/2018

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola Františka Hrušovského
so sídlom: Kláštor pod Znievom, Gymnaziálna 197
zastúpená: Mgr. Ingrid Stupákovou – riaditeľkou školy
IČO: 37811941
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Martin
č.príjmového účtu: SK58 0200 0000 0016 6386 7451, VÚB, a.s. Martin
č.výdavkového účtu: SK14 0200 0000 0016 3026 3854, VÚB, a.s. Martin
(ďalej len "prenajímateľ" na strane jednej)

a

Nájomca: FC Tatran Kláštor pod Znievom
So sídlom: Kláštor pod Znievom, ul. Hôrky 362
Zastúpená: Jaroslavom Šmičekom
IČO: 37803280
(ďalej len "nájomca" na strane druhej)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme za nasledovne dohodnutých podmienok:

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako správca majetku obce Kláštor pod Znievom prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytové priestory v budove Základnej školy v Kláštore pod Znievom, ktorý pozostáva z priestorov telocvične, šatne, WC a kúpeľne so sprchami o celkovej výmere 290 m².

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na tréningy futbalovej mládeže (prípravka, žiaci, dorast) podľa rozpisu, ktorý je prílohou k tejto zmluve.

III.

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú
od 05.11.2018 do 20.12.2018 (7 týždňov) a
od 14.01.2019 do 29.03.2019 (10 týždňov bez jarých prázdnin))
v rozsahu takto:

v pondelok	od – do:	16.30 – 18.00 hod.
v utorok	od – do:	17.00 – 20.00 hod.
v stredu	od – do:	16.30 – 18.00 hod.
vo štvrtok	od – do:	16.00 – 20.00 hod.
v piatok	od – do:	15.30 – 17.00 hod.
2. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez dodržania výpovednej lehoty, ak ďalšiemu trvaniu nájmu bránia vážne prevádzkové dôvody na strane prenajímateľa.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách dohodli na cene nájomného **vo výške 152,50 € za dobu nájmu.**

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť za obdobie:

od 05.11.2018 do 20.12.2018 v lehote do 31.11.2018 v sume 49,50 €

od 14.01.2019 do 29.03.2019 v lehote do 15.02.2019 v sume 103,- €

úhradou na číslo účtu prenajímateľa: **SK58 0200 0000 0016 6386 7451, VÚB, a.s. Martin.**

2. Zmluvné strany sa navzájom dohodli na paušálnej cene za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom /t.j. dodávka tepla, TUV, vody, elektrickej energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie/ v čiastke **610,-€** za dobu nájmu.

Úhrady za služby sa nájomca zaväzuje uhradiť za obdobie:

od 05.11.2018 do 20.12.2018 v lehote do 31.11.2018 v sume 198,- €

od 14.01.2019 do 29.03.2019 v lehote do 15.02.2019 v sume 412,- €

úhradou na číslo účtu prenajímateľa: **SK14 0200 0000 0016 3026 3854, VÚB, a.s. Martin**

3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočností zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti užívaním prenajatých nebytových priestorov v plnom rozsahu.

Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel určený touto zmluvou.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému podľa § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pod sankciou neplatnosti tejto zmluvy.

VI.

Majetkové sankcie

V prípade omeškania s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami so súhlasom zriaďovateľa.

Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Kláštore pod Znievom dňa 02.11.2018

Mgr. Ingrid Stupáková
riaditeľka školy

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

Jaroslav Šmiček
prezident FC

prenajímateľ



zriaďovateľ



najomca

FC TATRAN
KLÁŠTOR POD ZNIEVOM
ul. Hôrky 362, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO: 37 803 280, DIČ: 2020605136

ROZPIS TRÉNINGOV

futbalovej mládeže FC Tatran Kláštor pod Znievom

05.11.2018 – 20.12.2018

telocvičňa					
	U6 Siva	U9 Sobol	U11 Lehotzký	U15 Pyšný	U19 Sobol
pondelok				16.30 – 18.00 05.11.18 – 12.12.18 6 týždňov	
utorok					18.30 – 20.00 06.11.18 – 13.12.18 6 týždňov
streda				16.30 – 18.00 05.11.18 – 12.12.18 6 týždňov	
štvrtok	16.00 – 17.00 08.11.18 – 13.12.18 6 týždňov		17.00 – 18.30 29.11.18 – 20.12.18 5 týždňov		18.30 – 20.00 06.11.18 – 13.12.18 6 týždňov
piatok					
	6 hodín	-	7,5 hodín	18 hodín	18 hodín
S P O L U	49,5 hodín				

14.01.2019 – 29.03.2019

telocvičňa					
	U6 Siva	U9 Sobol	U11 Lehotzký	U15 Pyšný	U19 Sobol
pondelok				16.30 – 18.00 14.01.19 – 13.03.19 8 týždňov	
utorok			17.00 – 18.30 17.01.19 – 28.03.19 10 týždňov		18.30 – 20.00 15.01.19 – 14.03.19 8 týždňov
streda				16.30 – 18.00 14.01.19 – 13.03.19 8 týždňov	
štvrtok	16.00 – 17.00 17.01.19 – 28.03.19 10 týždňov		17.00 – 18.30 17.01.19 – 28.03.19 10 týždňov		18.30 – 20.00 15.01.19 – 14.03.19 8 týždňov
piatok		15.30 – 17.00 18.01.19 – 29.03.19 10 týždňov			
	10 hodín	15 hodín	30 hodín	24 hodín	24 hodín
S P O L U	103 hodín				

Kláštor pod Znievom 02.11.2018

.....
 Mgr. Ingrid Stupáková
 riaditeľka ZŠ
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
 Františka Hrušovského
 Gymnaziálna 197
 KLÁŠTOR POD ZNIEVOM

Jaroslav Šmiček
 prezident FC
FC TATRAN
KLÁŠTOR POD ZNIEVOM
 ul. Hôrky 362, 038 43 Kláštor pod Znievom
 IČO: 37 803 280, DIČ: 2020605136