

Zápisnica č. 28

zo zasadnutia **Komisie pre finančnú správu a správu obecného majetku a legislatívnej komisie** konaného v budove Obecného úradu v Kláštore pod Znievom dňa 26.2.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Pozemky cintorín – stanica KpZ
2. Nájomné zmluvy dom služieb, zdravotné stredisko, požiarna zbrojnica
3. Prerokovanie cenových ponúk k úveru na výstavbu ŠJ
4. Pozemky pod futbalovým ihriskom
5. Rôzne

K bodu 1.) Vlastníci pozemkov nesúhlasia s odpredajom pozemkov. Komisia súhlasí s tým, aby boli pozemky prenájaté. Komisia ale neodporúča prenajať pozemky za navrhovanú cenu 600,00 €/rok, nakoľko je v súlade so záujmom občanov dohodnúť cenu nájmu podľa znaleckého posudku.

Komisia odporúča cenu prenájmu pozemkov určiť znaleckým posudkom a znížiť výmeru pozemkov pre potrebu obce.

K bodu 2.) Nájomcom nebytových priestorov boli doručené výpovede z nájmu - výpovedná doba 3 mesiace t.j. k 30.4.2014.

Komisia odporúča starostovi obce predložiť nový návrh zmlúv pred ich prerokovaním s nájomcami a zároveň do tohto termínu i pripraviť riešenie individuálneho určovania spotrebovaných energií (merače).

K bodu 3.) Komisia odporúča starostovi obce

- osloviť ďalšie bankové inštitúcie a predložiť návrh úverových zmlúv
- zorganizovať výberové konanie na činnosť stavebného dozoru
- spracovať využitie a umiestnenie terajšieho vybavenia kuchyne v nových priestoroch a špecifikovať potrebu doplnenia nového technologického zariadenie do kuchyne

K bodu 4.) O postupe pre získanie pozemkov do majetku obce pod futbalovým ihriskom informoval starosta obce.

K bodu 5.)

- a) *Komisia neodporúča schváliť predložený návrh VZN o ochrane poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy nakoľko v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov obec nevykonáva správu v tejto oblasti. Správu vykonávajú orgány štátnej správy.*

- b) Dňa 1.4.2014 nadobúda účinnosť zákon č. 37/2014 Z.z. o Dobrovoľnej požiarnej ochrane Slovenskej republiky – do dátumu, keď bude jasná vykonávacia vyhláška ako aj pomery a spôsob fungovania a financovania DPO v Kláštore pod Znievom neodporúčame z rozpočtu obce realizovať akékoľvek súvisiace investície do vybavenia
- c) CVČ – rozhodnutie o vyradení zo sietí školských zariadení – komisia odporúča starostovi obce predložiť výhody a nevýhody fungovania CVČ v súčasnej podobe tak, aby bolo OcZ schopné na najbližšom zasadnutí prijať primerané rozhodnutie o budúcom fungovaní CVČ, a aby obec prípadne stihla konať v súlade so stanovenými zákonnými termínmi
- d) Žiadosť riaditeľky SZUŠ o navýšenie príspevku na žiaka – komisia odporúča zaujať stanovisko po ukončení prebiehajúcej kontroly
- e) Informácia starostu obce o ukončení prenájmu priestorov bývalej prevádzky k 28.2.2014
- f) Komisia odporúča jednať o kúpe pozemkov pri vstupe na ihrisku, spojovacom chodníku pri zdravotnom stredisku s ich vlastníkom
- g) Informácia z ukončených kontrol a postup ďalšieho riešenia predložil HK
 - pohľadávky za právne služby
 - predaj pozemku na stanici

Zapísal: Ľudovít Smik