

DAROVACIA ZMLUVA

I. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica	
sídlo:	Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
IČO:	00 179 086
DIČ:	2021095791
IČ DPH:	SK2021095791
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu (IBAN):	SK76 0900 0000 0004 3362 2876
v zastúpení:	Mgr. Martinom Dadom, riaditeľom biskupského úradu na základe poverenia zo dňa 1. 7. 2013
ako darca na jednej strane (ďalej len „ Darca “)	

a

II. Obec Kláštor pod Znievom	
sídlo:	038 43 Kláštor pod Znievom
IČO:	00 316 733
DIČ:	2020594818
v zastúpení:	Mgr. Erika Cintulová, starosta obce
ako obdarovaný na strane druhej (ďalej len „ Obdarovaný “ a spolu s Darcom ďalej len „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 628 nasl. Občianskeho zákonníka túto

darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1** Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Martin, pre okres Martin, obec Kláštor pod Znievom, katastrálne územie Kláštor pod Znievom na LV č. 810 ako:
- a. **pozemok reg. „C“ č. 1007/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5588 m²,
 - b. **pozemok reg. „C“ č. 1007/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m²,
 - c. **pozemok reg. „C“ č. 1007/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²,
- (ďalej len „**Predmet daru**“).
- 1.2** Obdarovaný berie na vedomie, že na parcele č. 1007/2 sa nachádza zrúcanina Hradu Zniev, ktorá tvorí súčasť Predmetu daru.
- 1.3** Zmluvné strany berú na vedomie, že Hrad Zniev je národnou kultúrnou pamiatkou a jeho prevod sa spracuje ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1** Darca dobrovoľne a bezplatne prenecháva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet daru Obdarovanému v celosti, ktorý Predmet daru s vďakou nadobúda ako dar do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

Článok III. Stav predmetu daru

- 3.1** Darca týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu daru, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť. Obdarovaný vyhlasuje, že Predmet daru preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy tak ako stojí a leží.

Článok IV. Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

- 4.1** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2** Darca vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darca vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcu k Predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom daru podľa tejto Zmluvy.
- 4.3** Darca vyhlasuje, že Predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darca ďalej vyhlasuje, že na Predmete daru neviazu žiadne ťarchy.
- 4.4** Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu daru

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa obojstranného podpisu tejto Zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Obdarovaný.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

- 5.3** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným Okresným úradom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 5.4** V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného, podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru podľa tejto Zmluvy.
- 5.5** Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného, podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.

Článok VI.

Zmluva o budúcej zmluve

- 6.1** Zmluvné strany zároveň s touto zmluvou uzatvorili Dohodu o ukončení Zmluvy a vydaní obohatenia, v zmysle ktorej sa Obdarovaný zaviazal uhradiť Darcovi obohatenia v celkovej výške 80.000,- € v 20 ročných splátkach po 4.000,-€ (ďalej len „**Dohoda**“)
- 6.2** Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 30 dní odo dňa splnenia, odkladacej podmienky uvedenej v bode 6.3, uzavru na základe písomnej výzvy Darcu, darovaciu zmluvu s dohodnutým obsahom podľa tohto článku Zmluvy.
- 6.3** Odkladacou podmienkou sa rozumie neuhradenie, ktorejkoľvek zo splátok v zmysle Dohody ani po márnom uplynutí dodatočnej 15 dňovej lehoty na úhradu príslušnej splátky (na základe písomnej výzvy Darcu).
- 6.4** Predmetom budúcej darovacej zmluvy bude Predmet daru, ktorý sa Obdarovaný v pozícii darcu zaväzuje darovať Darcovi v pozícii obdarovaného.
- 6.5** Darca ako budúci obdarovaný je oprávnený zaslať Obdarovanému písomnú výzvu na uzavretie budúcej darovacej zmluvy, kedykoľvek po odkladacej podmienky.
- 6.6** V prípade, ak budúca zmluvná strana zašle druhej budúcej zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy a druhá budúca zmluvná strana neuzavrie alebo nebude chcieť uzavrieť budúcu zmluvu, ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty, dotknutá budúca zmluvná strana má právo sa domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúcej zmluvnej strany, ktorá poruší povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

- 6.7** Budúca zmluvná strana, ktorej bude doručená výzva na uzavretie budúcej darovacej zmluvy podľa tejto Zmluvy je povinná tejto výzve vyhovieť a všetky vyhotovenia zaslanej budúcej zmluvy bezodkladne podpísať a v prípade ak sa jedná o Obdarovaného v pozícii darcu aj s úradným overením podpisu a doručiť druhej Budúcej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.2** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 7.3** Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4** Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.5** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch - jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7.6** Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu daru znáša Obdarovaný.
- 7.7** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce - Obdarovaného. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 7.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 7.9** Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike uvedených na www.gdpr.kbs.sk.

v B. Bystrici, dňa 9. 10. 2019

21.10.2019

Darca:

Obdarovaný:

Mgr. Martin Dado
riaditeľ biskupského úradu
Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Banská Bystrica

Mgr. Erika Cintulová
starostka
Obec Kláštor pod Znievom