

Zápisnica č.8

zo zasadnutia **KOMISIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** zo dňa 13.10.2015.

Prítomní: Bc. Andrea Meriačová, František Cipár, Mgr. Erika Cintulová, Ing. Ľudovít Smik, Viera Novosedliaková

Program zasadnutia:

1. Info k žiadosti pána Santusa Jozefa a manželky k vysporiadaniu spoločného dvora.
2. Info o stave GP k žiadosti o odkúpenia obecného pozemku, ktorý je zahradený vo dvore pani Černákovvej
3. Zberný dvor – návrh, stav vysporiadávania pozemku v obci Kláštor pod Znievom, katastrálnom území Lazany
4. Rôzne .

Zápis z rokovania komisie:

K bodu 1 - Info k žiadosti pána Santusa Jozefa a manželky k vysporiadaniu spoločného dvora.

- ❖ Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia podáva informáciu o stave vlastníctva k predmetnému spoločnému dvoru :
- Pozemok v obci Kláštor pod Znievom, katastrálnom území Kláštor pod Znievom, ktorý sa nachádza powyše budovy Pamätného Gymnázia sa skladá z dvoch parciel registra KN-C č. 540, 541/1.
Pozemok parcela registra **KN-C č. 540** , zastavané plochy o výmere 142m² je evidovaný na liste vlastníctva **LV č. 700** vo vlastníctve Obce Kláštor pod Znievom **v 1/1-ine (v celosti)**. **Na tomto pozemku je však stále evidovaná stavba s.č. 40 na liste vlastníctva LV č.700** vo vlastníctve Obec Kláštor pod Znievom v 1/1-ine(celosti) **napriek tomu, že bola už dávno zbúraná.**
Preto Interpelujeme na pani starostku, aby vydala Oznámenie o zrušení súpisného čísla, na základe ktorého bude stavba vymazaná z listu vlastníctva obce.

Pozemok parcela registra **KN-C č. 541/1** , zastavané plochy (dvor) o výmere 388m² je evidovaný na liste vlastníctva **LV č. 52** v spoluvlastníctve Obce Kláštor pod Znievom v 1/2-ici a manželov p. Santusa Jozefa a Jany Santusovej v 1/2-ici v BSM.

Jedná sa o spoločný dvor, ktorý je spoločným dvorom pre vlastníkov stavieb s.č.40 a s.č. 41 a je v žiadosti predmetom majetkovoprávneho vysporiadania. Žiadatelia manželia Santusovci sa stali BSM vlastníkami stavby s.č. 41 a pozemku parcely registra KN-C č. 541/2.

V SÚLADE so ZÁKONOM Č. 138/1991 ZB. O MAJETKU OBCÍ - schválenie zámeru zrušenia spoluvlastníctva, spôsobu zrušenia ... , je následne potrebné dať vyhotoviť geometrický plán k dohode o zrušení podielového spoluvlastníctva a reálneho rozdelenia pozemku podľa výšky spoluvlastníckych podielov.

Pred vyhotovením GP je potrebné pozvať spoluvlastníkov – a to manželov Santusovcov k dohode o priebehu vlastníckej hranice, ktorá bude následne daná k zapracovaniu do GP, na ktorého podklade bude vypracovaná zmluva – dohoda podielových spoluvlastníkov o zrušení a reálnom rozdelení podielového spoluvlastníctva.

Vid' príloha č.1, 2

K bodu 2 – Info o stave GP k žiadosti o odkúpenia obecného pozemku, ktorý je zahradený vo dvore pani Černákovvej



Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia požiadala geodeta p. Bc. Serdela Petra, aby vytýčil sporný lomový bod hranice novonavrhovanej parcely registra KN-C č. 1153/5 , o ktorú má záujem p. Černáková Edita, ktorej zámer odpredaja bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 25.2.2015 pod číslom Uznes.č. 2/5/2015.

- Pri vytýčení lomového bodu bola prítomná medzi inými aj **pani starostka Mgr. Erika Cintulová**, ktorá **odsúhlasila a uznala polohu bodu ako hranicu navrhovanej novovytvorenej parcely pozemku registra KN-C č.1153/5.**

Na základe tohto schválenia a potvrdenia navrhujeme, aby bol zaradený ako jeden bod programu nasledujúceho obecného zastupiteľstva v mesiaci november 2015 - Návrh na schválenie odpredaja novovytvoreného pozemku v kat. úz. Kláštor pod Znievom parc. č. 1153/5 ostatné plochy o výmere 31m², ktorý bol vytvorený z parcely registra KN-E č 985/101 ostatné plochy o výmere 651m² evidovaného na liste vlastníctva LV č.1458 vo vlastníctve Obce Kláštor pod Znievom ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľky Edity Černákovvej do jej výlučného vlastníctva. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok je nevyužitelný pre obec, nachádza sa v zahradenom dvore, pred pozemkom vo vlastníctva žiadateľa. Navrhovaný pozemok bol vytvorený na základe GP č.153/2015 , ktorý bol úradne overený dňa 11.6.2015 Ing. Denisou Orsághovou.

Vid' príloha č.3

K bodu 3 - Zberný dvor – návrh, stav vysporiadávania pozemku v obci Kláštor pod Znievom, katastrálnom území Lazany

- ❖ Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia informuje o stave vysporiadávania pozemku, ktorý je navrhovaný na výstavbu zberného dvora :
- Navrhovaný pozemok sa nachádza v obci Kláštor pod Znievom v katastrálnom území Lazany. Pozemok je pôvodne evidovaný v pozemnoknižnej vložke č.62 ako pozemnoknižné parcely č. 204, 205, 206 ako obecné vlastníctvo Lazian, Lazany ako obec boli pričlenené k Obci Kláštor pod Znievom v roku 1971 a týmto obec Lazany zanikla. Tieto parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 28/2015 do registra KN-C ako novovytvorený pozemok registra KN-C č.322/4 orná pôda o výmere 7148m² a na základe Protokolu o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov č. 38/2015 bude táto novovytvorená parcela vpísaná do listu vlastníctva Obce Kláštor pod Znievom v 1/1 t.j. v celosti. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce – v extraviláne, ďalej sa nachádza mimo historickej zóny, vedie k nemu prístupová komunikácia, taktiež je tu k dispozícii elektrické vedenie. Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia spolupracuje s príslušnými úradmi dokladaním a zisťovaním potrebných podkladov, aby sme sa preukázali vlastníctvom k predmetnému pozemku do 30. Októbra 2015 k získaniu envirofondov na výstavbu obecného zberného dvora.

Vid' príloha č.4

K bodu 4 - Rôzne

- **Stará požiarna zbrojnica** – vyvolať jednanie s p. Milanom Mizerom ohľadne ďalšieho nájomného vzťahu alebo k jeho ukončeniu.

Zapísal : Meriačová Andrea

**PRÍLOHY K ZÁPISNICI č. 8/2015 ZO ZASADNUTIA KOMISIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA,
VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA zo dňa 13.10.2015.**

Príloha č. 1 :





