

Správa č. 21/2019

z kontroly bežných výdavkov rozpočtu oddiel 04 trieda 04.7.2 Prevádzka bytu v Materskej škôlke za rok 2018 a kontrola príjmov za ubytovanie v byte v Materskej škôlke za rok 2018.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kláštor pod Znievom na 2. polrok 2019, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kláštore Pod Znievom č.4/6/2019 časť I. dňa 26 júna 2019 a podľa Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kláštor pod Znievom schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Kláštore Pod Znievom č. 3/3/16 dňa 18.marca 2016 .

Kontrolu vykonal: Ján Morgoš, hlavný kontrolór
Povinná osoba: Obec Kláštor pod Znievom
Kontrolované obdobie: rok 2018
Miesto a čas kontroly: Obec Kláštor pod Znievom, od 23.09.2019 do 28.10.2019
Predmet kontroly: Kontrola bežných výdavkov rozpočtu oddiel 04 trieda 04.7.2 Prevádzka bytu v Materskej škôlke za rok 2018 a kontrola príjmov za ubytovanie v byte v Materskej škôlke za rok 2018.

Bežné výdavky rozpočtu na Prevádzku bytu v Materskej škôlke (ďalej MŠ) boli v roku 2018 plánované vo výške 4 780 €, pričom skutočné výdavky na konci rozpočtového obdobia predstavovali sumu **4 587,44 €** t.j. šetrenie rozpočtu o 192,56 € a plnenie na 95,97 %.

Kontrole boli predložené účtovné doklady súvisiace s predmetom kontroly. Časť výdavkov bola hradená hotovostne cez pokladňu obce a úhrady faktúr boli zväčša hradené prevodnými príkazmi cez účet obce.

Štruktúra jednotlivých výdavkov je uvedená v tabuľke.

VÝDAVKY BYT MŠ za rok 2018			
DRUH VÝDAVKU	ROČNÉ VÝDAVKY v €	% z CELKOVÝCH VÝDAVKOV	Poznámka
Elektrická energia	3779,18	82,38	zálohy 11x287=3 157 + vyčt. Nedoplatok (z roku 2017) 622,18 = 3 779 € ročne
Čistiace a hygienické prostriedky	122,79	2,67	jar, fixinela, , mydlo, toaletný papier, rohožka, osviežovač, utierky, Savo, Bref WC čistič, Bref guľôčky, kartáč, handry, odstraňovač vodného kameňa
Údržba	547,79	11,94	výmena baterie IRIS 3 ks, plavák WC, žiarovka, háky na svietidlá , oprava bojler, oprava elektroinštalácie zásuviek.
Služby ostatné	137,68	3,01	pranie prádla
SPOLU :	4587,44	100	

Z hore uvedených ukazovateľov je zrejmé, že 82,38 % výdavkov v sume 3 779,18 € tvoria výdavky na elektrickú energiu, **ktorá sa nevyužíva len na svietenie, ale aj vykurovanie.** Kontrola si dala predložiť vyúčtovaciu faktúru za rok 2018, ktorá vypovedá o skutočných nákladoch na elektrickú energiu za rok 2018, ktorých výška bola v roku 2018 v sume **1 578,84 € v množstve 92 kWh vysoký tarif a 7 713 kWh nízky tarif .**

Pre porovnanie v roku 2017 boli celkové náklady v sume 2 822,18 € v množstve 1 789 kWh vysoký tarif a 15 464 kWh nízky tarif t.j. o 78,7% vyššie ako v roku 2018. Zvýšená spotreba energie je závislá aj od počtov prenocovaní a obdobia v akom prenocovania prebiehajú. V roku 2017 boli tržby za prenocovanie 2 842 € t.j. o 158,36% vyššie ako v roku 2018. Kontrola vykonala premeranie bytu MŠ v m2 a pre porovnanie si dala predložiť vykurované plochy škôlky v m2 a náklady v MŠ za vykurovanie v r. 2018. Náklady na vykurovanie škôlky predstavovali v roku 2018 sumu 4 912,26 € a celková vykurovaná plocha škôlky je 507,91 m2.

Plochy bytu v MŠ sú nasledovné:

BYT MŠ		
	miestnosť	m2
PRÍZEMIE	izba	12,45
	kúpeľňa	3,06
	WC	1,7
	kuchynka	2
	izba	12,7
POSCHODIE	kúpeľňa	3,12
	WC	1,7
	Chodba	7,44
	Chodba	7,44
	izba	10,2
	kúpeľňa	3,42
	WC	1,6
	izba	10,9
	kúpeľňa	4,96
	WC	1,7
SPOLU m2		84,39

Ročné náklady na kúrenie 1 m2 vykurovanej plochy škôlky predstavovali v roku 2018 9,67 €/m2 (ročné náklady na vykurovanie 4 912,29 € : 507,91 m2 vykurovaná plocha škôlky)

Ročné náklady na kúrenie 1 m2 vykurovanej plochy bytu v MŠ predstavovali v roku 2018 cca 18,7 €/m2 (1 578,84 € : 84,39 m2).

Z uvedeného vyplýva, že náklady na m2 vykurovania bytu MŠ sú v porovnaní s nákladmi na m2 vykurovania MŠ o 93,38 % vyššie. Z uvedeného dôvodu je nutné prehodnotiť efektívnosť elektrického vykurovania v byte a nájsť technické riešenie napojenia bytu v MŠ na vykurovanie materskej škôlky.

Skutočné ročné náklady r.2018 byt v MŠ :

Elektrická energia vyúčtovacia faktúra	1 578,84 €
Údržba, hygienické potreby	808,26 €

SPOLU : 2 387,10 €

Od roku 2019 je potrebné ku skutočným nákladom pripočítavať aj mzdy a odvody za upratovanie priestorov bytu MŠ, ktoré je vykonávané na základe dohody v sume 60 € mesačne a predpokladané ročné výdavky by mali predstavovať sumu 980 €.

Z celkových **skutočných ročných prevádzkových nákladov v celkovej sume 2 387,10 €** vyplýva, že pri cene 8 €/noc by bolo potrebné vyfakturovať v roku 2018 **298 nocí t.j. využitie ubytovacích kapacít na 10,2 %**. V uvedených nákladoch roku však nie sú započítané náklady na mzdu a upratovanie.

Kapacita 8 lôžok umožňuje pri 100 % - nom využití lôžok vyfakturovať (8 lôžok x 365 nocí) **2 920 nocí x 8 € (súčasná cena) = 23 360 €**.

Príjmy za byt v Materskej škôlke neboli v rozpočte plánované, ale účtovníčka obce ich analyticky vedie samostatne a v roku 2018 predstavovali príjmy za ubytovanie v byte Materskej škôlky celkovú sumu **1 100 € t.j. pri cene 8 €/1 noc bolo vyfakturovaných 137,5 nocí**. Pri možnosti fakturácie 2 920 nocí ročne je možné konštatovať, že ubytovanie v byte MŠ bolo vyťažené na 4,71 %.

Zároveň možno konštatovať, že v prepočte na počet predaných prenocovaní vyšli skutočné náklady na 1 prenocovanie vo výške cca 17,36 €/noc (celkové výdavky r.2018 - 2 387,10 € : 137,5 nocí)

Záver

Čerpanie výdavkov na prevádzku bytu v MŠ prebehlo v roku 2018 v súlade s rozpočtom obce. Finančné operácie boli na úrovni obce odsúhlasované formou základnej kontroly, tak ako to ukladá zákon 357/2015 o finančnej kontrole a audite v znení neskorších zmien a doplnkov a Čl. č.5 Smernice obce o finančnom riadení a finančnej kontrole zo dňa 1.01.2016.

Príjem za ubytovanie bankový doklad B3/8/1 zo dňa 22.8.2018 hradený p. Packom Matejom prevodným príkazom v sume 602 € nebol v účtovníctve krytý pokladničným dokladom ani fakturáciou zo strany obce, čo je v rozpore s § 10 zákona č. 431/2002 o účtovníctve.

V roku 2018 **bola reálna strata za byt v MŠ v hodnote 1 287,10 €**.

Návrh odporúčaní

1. Prehodnotiť cenu za 1 noc, prípadne vytvoriť dve cenové hladiny leto, zima.
2. Ekonomicky ročne vyhodnocovať vývoj nákladov na prevádzku bytu v MŠ a následne prijímať cenové opatrenia za účtovanie poplatkov v byte.
3. V prípade väčšej vyťaženosti predmetných priestorov (viď. rok 2017), prehodnotiť súčasný technický stav vykurovania uvedených priestorov s možnosťou napojenia bytu na

vykurovanie Materskej škôlky t.j. prejsť z elektrickej energie na vykurovanie plynom.

Dátum vyhotovenia správy: 28.10.2019

Správu vypracoval: Ján Morgoš
Hlavný kontrolór obce Kláštor pod Znievom

Dátum a podpis vrátenia dokladov:

Kontrolovaný subjekt bol so správou oboznámený dňa: 31. októbra 2019

Správu za povinnú osobu prevzal : Mgr. Erika Cintulová
Starostka obce Kláštor pod Znievom
dňa