



SPRÁVA O VÝSLEDKU NÁSLEDNEJ FINANČNEJ KONTROLY

Mimoriadna kontrola č. 1 / 2014

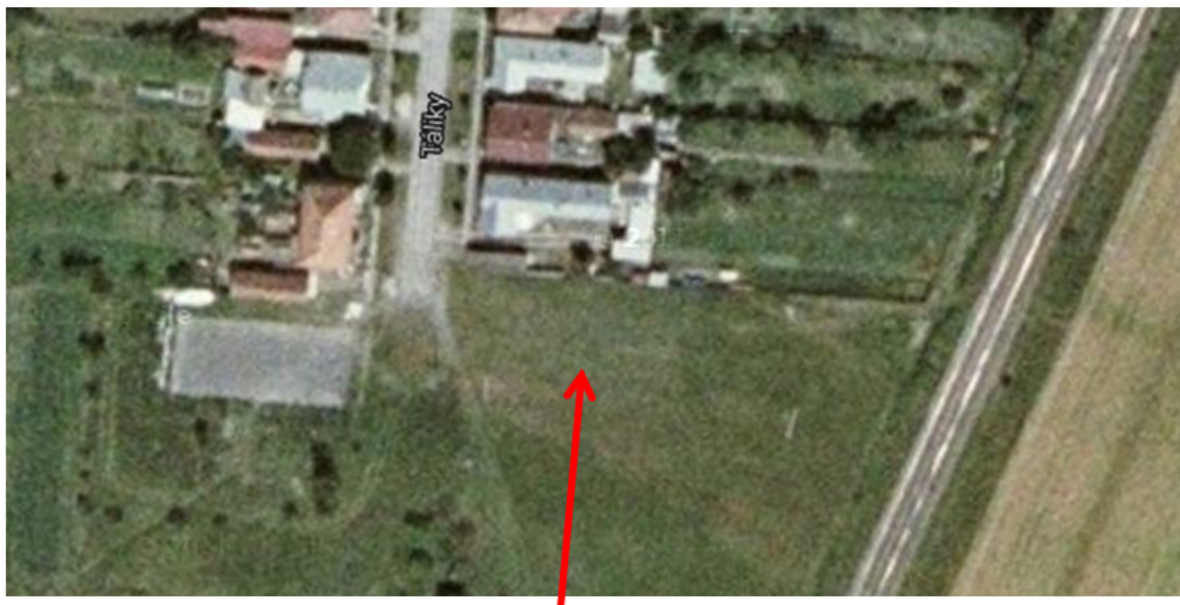
- 1) **Kontrolný orgán:** Mgr. Michal Pyšný, hlavný kontrolór Obce Kláštor pod Znievom
- 2) **Subjekt kontroly:** OcÚ Kláštor pod Znievom
- 3) **Predmet následnej finančnej kontroly:** Kontrola podmienok predaja obecného pozemku z parcely číslo 736/1 v k.ú. Kláštor pod Znievom o výmere 1699 m² (rozloha predaného pozemku číslo 736/11).
- 4) **Kontrolované obdobie:** Roky 2009 až 2014
- 5) **Miesto a čas vykonania následnej finančnej kontroly:** OcÚ Kláštor pod Znievom od 20.1.2014 do 3.2.2014.
- 6) **Kontrolou bolo zistené:**

Objektívny stav kontrolovaných skutočností:

Boli preverované okolnosti ohľadom možného predaja pozemku obce, na ktorom dnes stojí športové (futbalové) ihrisko v časti Kláštor pod Znievom – stanica.

POPIS POZEMKU:

- futbalové ihrisko stojí na parcele č. 736/1
- pre ilustráciu prikladám ukážku z fotomapy:



Plocha futbalového ihriska v časti Táliky, vpravo železnica, vľavo asfaltové ihrisko.

- ďalej pre ilustráciu prikladám ukážku z katastrálnej mapy rovnakej lokality (zdroj internet - katasterportal):



Plocha futbalového ihriska v časti Táliky, vpravo železnica, parcela 736/1 je obecná, parcela 736/11 je oddelená a nie je vo vlastníctve obce.

- z horeuvedeného vyplýva, že plocha futbalového ihriska, ktorá bola súčasťou parcely 736/1 vo vlastníctve obce Kláštor pod Znievom, je rozdelená. Vznikla na nej samostatná parcela č. 736/11, ktorá zaberá značnú časť ihriska.

PREDAJ OBECNÉHO POZEMKU V ROZLOHE 1699 m²:

- na základe informácií z katasterportal.sk konštatujem, že pozemok č. 736/11 bol predaný,
- podľa údajov z účtovníctva obec mala príjem za predaj pozemku, ktorému zodpovedá cena pozemku cca. 2,5 eur/m² – príjem bol zaúčtovaný dňa 29.10.2010,
- starosta obce pri preverovaní uviedol, že obec má zmluvu k dispozícii,
- NEVYHNUTNOU SÚČASŤOU zmluvy, ktorá sa predkladá na kataster ako doklad odpredaja, je schválenie predaja Obecným zastupiteľstvom – starosta mi predložil Uznesenie č. 34 / 2009 zo 16.10.2009, v ktorom sa uvádza, že poslanci OcZ schválili predaj pozemku (časť B, bod 6 – viď príloha 2) – dané uznesenie bolo len vytlačeným dokumentom bez podpisu starostu a pečiatky, taktiež chýbala zápisnica, ktorá by bola overená a podpísaná poslancami, starosta uviedol, že zápisnica k danému uzneseniu ako i k ostatným uzneseniam z roku 2009 neexistuje.

ROZPOR VOČI UZNESENIU PREDLOŽENÉHO STAROSTOM:

- **V ROZPORE SO ZNENÍM UZNESENIA Č.34/2009 PREDLOŽENÉHO STAROSTOM** je znenie toho istého uznesenia, ktoré bolo **ZVEREJNENÉ NA OBECNEJ INTERNETOVEJ STRÁNKE** www.obecklastor.sk (24.1.2014) – dané uznesenie je totožné s uznesením,



ktoré bolo predložené starostom s výnimkou, že **SA V ŇOM NENACHÁDZA BOD B.5, KTORÝM BOL SCHVÁLENÝ ODPREDAJ** obecného majetku (viď príloha 3),

- **TAKTIEŽ V ROZPORE** so znením Uznesenia č.34/2009 predloženého starostom je **VYJADRENIE 8 OSLOVENÝCH POSLANCOV Z DANÉHO VOLEBNÉHO OBDOBIA, KTORÍ SA VYJADRILI POČAS VÝKONU KONTROLY, ŽE ODPREDAJ HOREPOPIŠANÉHO POZEMKU NEBOL ODSÚHLASENÝ OcZ.**

ZHRNUTIE ZISTENÍ:

- Obecný pozemok v časti Kláštor pod Znievom – stanica, na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko, bol v rozlohe 1.699 m² odpredaný za cenu 2,5 eur/m².
- Na základe horeuvedeného konštatujem, že **MÔŽE EXISTOVAŤ PODOZRENIE, ŽE DOŠLO K NEZÁKONNÉMU POZMENENIU ZNENIA ÚRADNEJ LISTINY – UZNESENIA Č.34 OcZ OBCE KLÁŠTOR POD ZNIEVOM.**
- Ďalej konštatujem, že **NA ZÁKLADE MOŽNÉHO PODOZRENIA OHĽADOM PRAVOSTI UZNESENIA, KTORÉ JE SÚČASŤOU DOKUMENTÁCIE K PREDAJU POZEMKU, MÔŽE EXISTOVAŤ PODOZRENIE O NEPRÁVOPLATNOSTI ODPREDAJA OBECNÉHO MAJETKU.**
- Na základe horeuvedeného konštatujem, že **MÔŽE EXISTOVAŤ PODOZRENIE POŠKODENIA MAJETKU OBCE KLÁŠTOR POD ZNIEVOM.**

7) Zoznam príloh:

- Príloha 1 – Dotknutý pozemok – futbalové ihrisko.
- Príloha 2 – časť znenia uznesenia č.34 zo 16.10.2009 predloženého starostom obce ako súčasť zmluvy o odpredaji majetku.
- Príloha 3 - časť znenia uznesenia č.34 zo 16.10.2009 zverejneného na obecnej internetovej stránke (stiahnuté dňa 24.1.2014).

8) **Záznam bol vypracovaný dňa:** 3.2.2014

9) **Záznam vypracoval:** Mgr. Michal Pyšný

10) **Kontrolovaný subjekt bol so záznamom oboznámený dňa:**2.2014

11) **Námietky ku kontrolným zisteniam možno podať v lehote do:** 17.2.2014

12) **Záznam o výsledku kontroly prevzal za kontrolovaný subjekt:**

Mgr. Maroš Halahija, starosta obce, podpis:

Kontrolovaný subjekt zároveň potvrdzuje vrátenie dokladov predložených ku kontrole.

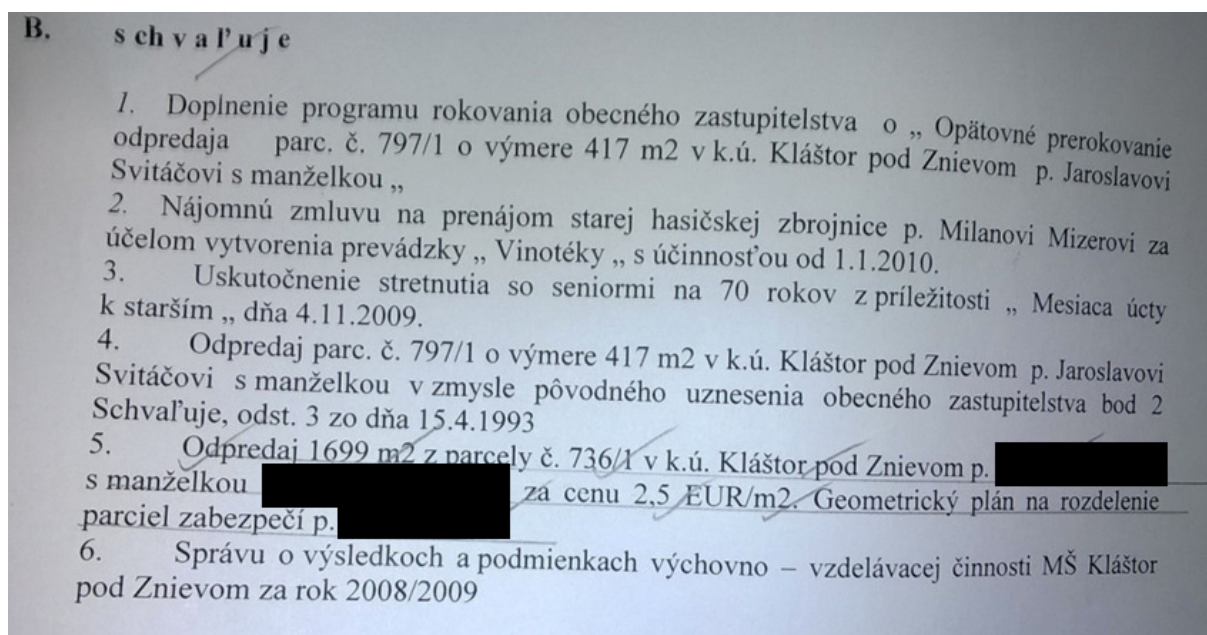


PRÍLOHY:

Príloha 1 – Dotknutý pozemok – futbalové ihrisko



Príloha 2 – časť znenia uznesenia č.34 zo 16.10.2009 predloženého starostom obce ako súčasť zmluvy o odpredaji majetku.





Príloha 3 - časť znenia uznesenia č.34 zo 16.10.2009 zverejneného na obecnej internetovej stránke (stiahnuté dňa 24.1.2014).

isíi OZ trolór obce iadenie obce jednávky, a predpisy ormuláre ne dokumenty ia verejného	Zasadnutie zo dňa 16.10.2009 U Z N E S E N I E č. 34/2009 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kláštor pod Znievom, ktoré sa konalo dňa obce 16.10.2009 U Z N E S E N I E č. 34/2009 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kláštor pod Znievom, ktoré sa konalo dňa obce 16.10.2009 Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom A. b e r i e n a v e d o m i e 1. Plnenie uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. 2. Informáciu hlavného kontrolóra obce k vlastníctvu a k vysporiadaniu vlastníctva pozemkov parcely pod cintorinom v časti obce Kláštor pod Znievom – železničná stanica. 3. Informáciu starostu obce zo spomienkového stretnutia pri príležitosti pripomenutia si 140 rokov Znievského gymnázia. Poďakovanie starostu obce za pomoc pri uskutočnení spomienkových osláv. 4. Informáciu starostu obce k čiernym skládkam na území obce Kláštor pod Znievom 5. Informáciu starostu obce k pokračovaniu stavby ČOV a kanalizácia v obci Kláštor pod Znievom 6. Informáciu starostu obce o príprave územia novej IBV v k.ú. Lazany Rímskokatolíckym Biskupským úradom Banská Bystrica. Príprava územia v k.ú. Lazany pri ihrisku pre stavebné účely. 7. Informáciu starostu obce k blížiacim sa voľbám do VÚC dňa 14.11.2009. 8. Informáciu starostu obce k vytvoreniu Klubu dôchodcov, Jednoty dôchodcov v obci Kláštor pod Znievom. Oboznámenie s listom predsedu OV Jednoty dôchodcov na Slovensku v Martine 9. Informáciu starostu obce o výzve zo SPF o uzatvorenie nájomnej zmluvy k parcele č. 239 v k.ú. Kláštor pod Znievom 10. Informáciu starostu obce k príprave infraštruktúry územia novej IBV Niva Severná. 11. Interpelácie poslancov a odpovede na interpelácie. B. s c h v a ľ u j e 1. Doplnenie programu rokovania obecného zastupiteľstva o „ Opätovné prerokovanie odpredaja parc. č. 797/1 o výmere 417 m ² v k.ú. Kláštor pod Znievom p. Jaroslavovi Svitáčovi s manželkou „ 2. Nájomnú zmluvu na prenájom starej hasičskej zbrojnice p. Milanovi Mizerovi za účelom vytvorenia prevádzky „ Vinotéky „ s účinnosťou od 1.1.2010. 3. Uskutočnenie stretnutia so seniormi na 70 rokov z príležitosti „ Mesiaca úcty k starším „ dňa 4.11.2009. 4. Odpredaj parc. č. 797/1 o výmere 417 m ² v k.ú. Kláštor pod Znievom p. Jaroslavovi Svitáčovi s manželkou v zmysle pôvodného uznesenia obecného zastupiteľstva bod 2 Schvaľuje, odst. 3 zo dňa 15.4.2009 5. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti MŠ Kláštor pod Znievom za rok 2008/2009 C. n e s ú h l a s í 1. S umiestnením Malej vodnej elektrárne a zároveň so zlúčením stavebného a územného	KALENDÁR dnes je: 24.1.2014 meniny má: Timotej ZAREGISTRUJTE SA Využite registráciu a nechajte sa pohodlne informovať o novinkách na našej stránke Meno: Heslo: Prihlásiť Zabudli ste heslo Registovať
---	--	--