

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom reálnym rozdelením

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi spoluvlastníkmi (ďalej účastníkmi):

1. Meno a priezvisko: Santus Jozef r. Santus
Trvalý pobyt: Novákova 555/7, 036 01 Martin, SR

a manželka

Meno a priezvisko: Santusová Jana r. Mošková
Trvalý pobyt: Novákova 555/7, 036 01 Martin, SR

2. Názov: Obec Kláštor pod Znievom
Sídlo: M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO: 00316733
Zastúpené: Mgr. Erika Cintulová, starostka obce

Článok I.

1) Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra KN-C parcely č. **541/1** o výmere **388 m²** - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanú u Okresného úradu Martin, katastrálnom odbore nachádzajúcej sa v Okrese Martin, obci Kláštor pod Znievom v katastrálnom území Kláštor pod Znievom, zapísanej v LV č. 52, pričom ich spoluvlastnícke podiely sú nasledovné:

- a) Santus Jozef r. Santus a Santusová Jana r. Mošková v **bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – spoluvlastnícky podiel ½-ica**
- b) Obec Kláštor pod Znievom – **spoluvlastnícky podiel ½-ica**

Článok II.

1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 a to jeho reálnym rozdelením podľa geometrického plánu č. 87/2016, zo dňa 3.6.2016, tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vyhotoveného firmou Georex, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11, 036 01 Martin, Ičo: 44474458, úradne overeného dňa 20.6.2016 pod číslom 616/2016 úradnou overovateľkou Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru Ing. Denisou Orsághovou, na základe ktorého vznikli z pozemku uvedeného v čl. I. tieto novovytvorené pozemky – parcely, ktoré si zároveň aj nasledovne rozdeľujú :

- a) novovytvorený pozemok - parcela registra **KN-C č. 541/1 o výmere 155 m²** - druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, sa stane **výlučným vlastníctvom Obce Kláštor pod Znievom v 1/1-ine**,
- b) novovytvorený pozemok - parcela registra **KN-C č. 541/7 o výmere 39 m²** - druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, sa stane **výlučným vlastníctvom Obce Kláštor pod Znievom v 1/1-ine**,
- c) novovytvorený pozemok - parcela registra **KN-C č. 541/8 o výmere 194 m²** - druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, sa stane **výlučným bezpodielovým spoluvlastníctvom manželov Santusa Jozefa r. Santusa a manželky Santusovej Jany r. Moškovej v 1/1-ine**.

Článok III.

- 1) Zrušenie podielového spoluvlastníctva a jeho vyporiadanie reálnym rozdelením pozemku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kláštore pod Znievom dňa 10.04.2017 uznesením č. 1/3/17

Článok IV.

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že podielové spoluvlastníctvo vyporiadajú bez nároku na finančné urovanie t.j. bezpodplatne a nie sú povinní platiť za zrušenie podielového spoluvlastníctva žiadne finančné dorovnanie.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že im je stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva dobre známe, na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a ťarchy. Pozemky sú bez akýchkoľvek stavieb a pozemky si účastníci rozdeľujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1. Účastníci dohody sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 87/2016, zo dňa 3.6.2016 vyhotoveného firmou Georex, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11, 036 01 Martin, Ičo: 44474458, úradne overeného dňa 20.6.2016 pod číslom 616/2016 úradnou overovateľkou Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru Ing. Denisou Orsághovou uhradia manželia Santus Jozef r. Santus a Santusová Jana r. Mošková. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v sume 66 eur uhradí obec Kláštor pod Znievom.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z toho 2 budú spolu s návrhom na vklad nehnuteľnosti podané na Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor, ostatní účastníci zmluvy obdržia po jednom exemplári.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom reálnym rozdelením je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda na deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom stránke Obce Kláštor pod Znievom na základe § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely zverejnenia tejto dohody.

4. Účastníci sú uzrozumení s tým, že zrušenie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam sa nadobúda až vkladom do katastra nehnuteľností.

5. Táto dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov SR.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kláštore pod Znievom , dňa 19.4.2017

Obec Kláštor pod Znievom
Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

Santus Jozef

Santusová Jana