

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POZEMOK

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ:

Názov: Obec Kláštor pod Znievom
Sídlo: M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO: 00316733
DIČ: 2020594818
v zastúpení: Mgr. Erika Cintulová, starostka obce
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Služby obce Kláštor pod Znievom s. r. o.
Sídlo: M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO: 51457385
DIČ: 2120717610
(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy na pozemok (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v k. ú. Lazany, a to pozemku na parcele registra KN-C, parc. č. 322/4, orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 526 o výmere 6383 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenájomcovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktorá je bližšie špecifikovaná v Článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomcovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné raz za rok, pričom nájomné sa uhrádza bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.04.2018 do 25.04.2028, teda na 10 rokov.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov, najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

- uplynutím doby nájmu,
- vzájomnou dohodou,
- výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite, ak:
 - prenajatá vec je odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu,
 - nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy.
4. Prenajímateľ môže vypovedať okamžite, ak:
 - nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Kláštore pod Znievom, dňa 26.04.2018

V Kláštore pod Znievom, dňa 26.04.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce