

Kúpna zmluva č. 23/2019

OU-ZA-MPO-2019/007034 - 05

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík – prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol: 135232019,
špecifický symbol: 13511
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kláštor pod Znievom
Sídlo: M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO: 00316733
Zastúpený: Mgr. Erika Cintulová – starostka obce
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- Okresný úrad Žilina má v dočasnej správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanú na LV č. 1236 **katastrálneho územia Kláštor pod Znievom**, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin, ako pozemok, parcela: KN E č. 70, ostatná plocha o výmere 865 m² v celosti.
Parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 3/2019, vypracovaným firmou GEOFOR s. r. o., A. Medňanského 10428/14C, 036 08 Martin, IČO: 47324392 zo dňa 28.03.2019, ktorý bol overený katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 02.04.2019 pod číslom G1-266/2019, na základe ktorého parcela KN E č. 70 zanikla a vznikla nová parcela KN C č. 1142/2, ostatná plocha o výmere 876 m².
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu **KN C č. 1142/2**, ostatná plocha o výmere 876 m² v celosti.
- Predmetnú nehnuteľnosť nadobudol Okresný úrad Žilina do dočasnej správy na základe rozhodnutia ROEP.

Článok III.

Účel zmluvy

- Na parcele sa realizuje vodná stavba „Rozšírenie verejnej kanalizácie Kláštor pod Znievom“ a kupujúci kupuje parcelu na výstavbu tejto verejnoprospešnej stavby, ktorú bude realizovať vo svojom mene.
- S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod parcely sa uskutočňuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do

štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona, je kupujúci povinný dodržať podmienky uvedené v § 11 ods. 3 zákona. V prípade ich nedodržania je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 091/2019 zo dňa 25.04.2019 Ing. Romanom Barbuščákom, Turčianske Kľačany 25, 038 61 Vrútky, znalcom z odboru: stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona. Citovaným posudkom bola stanovená všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti na 2 373,96 EUR (slovom: Dvetisícristosedemdesiattri eur 96/100 eurocentov), po zaokrúhlení 2 370,00 EUR.
2. Predávajúci a kupujúci **sa dohodli na kúpnej cene 237, 00 EUR** (slovom Dvestotridsaťsedem eur), čo predstavuje 10% zo zaokrúhlenej ceny určenej znaleckým posudkom.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI v bode 5. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI v bode 5. tejto zmluvy, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* jej schválením Ministerstvom financií SR a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda *vecno-právne účinky* dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II ods. 2 tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju aj kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v *šiestich rovnopisoch*, z ktorých predávajúci a katastrálny odbor Okresného úradu Martin dostanú po dve vyhotovenia a kupujúci a schvaľovací orgán po jednom vyhotovení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Prevod predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 8 zákona - s vykonaním ponukového konania, pričom podľa § 8e písm. d) zákona, správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Martin-katastrálny odbor takto:

katastrálne územie Kláštor pod Znievom

Časť A LV: *Majetková podstata*
KN C č. 1142/2, ostatná plocha o výmere 876 m² v celosti

Časť B LV: *Vlastníci:*
Obec Kláštor pod Znievom
M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO: 00 316 733

Časť C LV: *Ťarchy:*
Bez zápisu

V Žiline dňa 10. 03. 2020

Predávajúci:

Za Okresný úrad Žilina

PhDr. Michal Lavrík
prednosta

Kupujúci:

za obec Kláštor pod Znievom

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

ení
z.

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Kláštor pod Znievom, obec Kláštor pod Znievom, okres Martin, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctve č. 1236 v podiele 1/1 ako pozemok parcela C KN č. 1142/2 ostatná plocha o výmere 876 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Žilina, so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina do výlučného vlastníctva obce Kláštor pod Znievom, so sídlom obecného úradu: M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00 316 733.

V Bratislave dňa 16. 4. 2020
K spisu číslo: MF/10644/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

štátu do