

Mgr. Martina CHORVÁTHOVÁ  
advokát  
A. Kmeť 28, 036 01 Martin  
Reg. v SAK pod č.: 2132

Mgr. Martina CHORVÁTHOVÁ  
advokát  
A. Kmeť 28, 036 01 Martin  
Reg. v SAK pod č.: 2132

# KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá medzi účastníkmi:*

**Predávajúci :** Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena č. 181, Kláštor pod Znievom, SR, IČO : 00316733  
Zastúpená starostom obce: Marošom Halahijom  
na strane j e d n e j  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :** Igor Čauder, rod. Čauder, nar. , trvale  
bytom Ul. Niva č. 310, 038 43 Kláštor pod Znievom, SR  
a manželka  
Marta Čauderová, rod. Meriačová, nar.  
trvale bytom Dr. M. Korauša 209/5, Kláštor pod Znievom 038 43, SR  
na strane druhej  
(ďalej len kupujúci)

*t a k t o :*

I.

Predávajúci Obec Kláštor pod Znievom na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcim Igorovi Čauderovi a Marte Čauderovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

- tú časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Kláštor pod Znievom, zapísanej na LV č. 700, pod A ako parcela registra C, parcela č. 429/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m<sup>2</sup>, patriacej predávajúcemu podľa B r. č. 1 uvedeného LV v celosti, ktorá je v zmysle geometrického plánu 23/2011 vyhotoveného Ing. Čavajdovou Ivetou dňa 29.11.2011, autorizačne overeného Ing. Milanom Marčekom dňa 29.11.2011, overeného Správou katastra Martin dňa 01.12.2011 pod č. 992/2011, označená ako novovytvorená parcela č. 429/70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup>

II.

Kupujúci Igor Čauder a Marta Čauderová nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

III.

Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi stanovená na sumu 2,5 EUR / 1 m<sup>2</sup>, spolu za 184 m<sup>2</sup> čiastka 460, - EUR / slovom štyristošesťdesiat Eur /. Táto cena je odzrkadlením reálneho stavu nehnuteľnosti. Cena bola ustálená a následne akceptovaná všetkými účastníkmi.

Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy, čo bolo potvrdené vystavením dokladu o príjme.

Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení s tým, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práve závädy, ani ťarchy.

Pre prípad, že sa tieto tvrdenia ukážu nepravdivými v budúcnosti, účastníci sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie.

#### IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin sa kupujúci stanú vlastníckmi nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy.

#### V.

Žiadosť kupujúcich o predaj nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kláštor pod Znievom dňa 22.11.2011, kde bol jednohlasne schválený zámer predaja s prihliadnutím dôvodu osobitného zreteľa časti pozemku 429/3 v kat. úz Kláštor pod Znievom pre Igora Čaudera s manželkou z dôvodu zabezpečenia jedinej prístupovej komunikácie k parcele patriacej do ich vlastníctva. Uvedený zámer previesť majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 09.01.2012 a na internetovej stránke obce Kláštor pod Znievom dňa 09.01.2012.

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kláštor pod Znievom zo dňa 24.01.2012 bol schválený predaj nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu 2,5 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

Uvedené skutočnosti potvrdzuje starosta obce Kláštor po Znievom Maroš Halahija svojím podpisom na tejto zmluve.

#### VI.

Poplatok za vklad vlastníckeho práva na KN a odmenu za spísanie zmluvy uhradí kupujúci.

Spísaním zmluvy a zastupovaním v katastrálnom konaní na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Martin bola splnomocnená Mgr. Martina Chorváthová, advokátka v Martine, so sídlom ul. A. Kmeťa č. 28, Martin.

VII.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy účastníci zhodne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa 03.02.2012

  
.....

  
.....

  
.....



Podľa osvedčovacej knihy pod per.č. 90/211  
podpisal / uznal za svoj podpis / nápis listinu  
Mgr. MAROS MALANIJA  
rod.č. 21.09.1917  
bytom KLAŠTOR P. ZN. D. KYZELA 235/19  
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP- EA 422 267

V Kláštore pod Znievom dňa 03.02.2012  
podpis: 





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                |                 |                     |             |         |                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------|---------|----------------|---------------------|
| <br>Ing. Marček Michal - GEOFOR<br>A.Medianského 10428/14C<br>03608 Martin<br>IČO: 40304230 | Kraj            | Žilinský            | Okres       | Martin  | Obec           | Kláštôr pod Znievom |
|                                                                                                                                                                                | Katastr. územie | Kláštôr pod Znievom | Číslo plánu | 23/2011 | Mapový list č. | 21                  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 429/70.                                                                                                                      |                 |                     |             |         |                |                     |

|                                                                                                                       |  |                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Vyhotočil                                                                                                             |  | Autorizačne overil                                                                                                                  |  | Úradne overil                                                                                                                                                              |  |
| Dňa: 29.11.2011                                                                                                       |  | Dňa: 29.11.2011                                                                                                                     |  | Dňa: - 1 - 12 - 2011                                                                                                                                                       |  |
| Meno: Ing. Čavajdová Iveta                                                                                            |  | Meno: Ing. Marček Milan                                                                                                             |  | Meno: Ing. Jana FUČELOVÁ                                                                                                                                                   |  |
| hranice boli v prírode označené<br>plotom, drevenými kolíkmi<br>Jazným podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>508E |  | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom<br> |  | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii<br> |  |
| hranice bodov označených číslami a ostatné me-<br>zistné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                  |  | Pečiatka a podpis                                                                                                                   |  | Pečiatka a podpis                                                                                                                                                          |  |

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                          |                  |       |        |                | Zmeny           |                  |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |                  |                                                  |
|-----------------------------------------|------------------|-------|--------|----------------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|------------------|--------------------------------------------------|
| PK<br>m2                                | Číslo<br>parcely |       | Výmera |                | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku  | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa (sídlo) |
|                                         | PK               | KN    | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                  |                                                  |
| STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN |                  |       |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                  |                                                  |
|                                         |                  | 429/3 |        | 303            | zastav.pl.      |                  |                       |                |                        |                | 429/3            |        | 119            | zastav.pl.<br>22 | doterajší                                        |
|                                         |                  |       |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 429/70           |        | 184            | zastav.pl.<br>22 | Igor Čauder,<br>Niva 310,<br>Kláštor pod Znievom |
| <hr/>                                   |                  |       |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                  |                                                  |
|                                         |                  |       |        | 303            |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        | 303            |                  |                                                  |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





425

421/1  
D

2124

#4 2963

43/624

429/35

9/8/24  
Ø

21924

69/274

4292

91/624

711624

42918

071924

24/924

429/50  
P

94/624

652/117

652/118

