

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci : *Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena č. 181, Kláštor pod Znievom, SR, IČO : 00316733*

*Zastúpená starostom obce: Mgr. Marošom Halahijom
na strane j e d n e j*

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : *Novosedliak Milan rod. Novosedliak, nar. 22.4.1961, rod. č. ■■■, trvale bytom Ľ. Pajdušákovej 346/1, Kláštor pod Znievom, SR a*

Novosedliaková Renata, rod. Jakubcová, nar. 07.07.1963, rod. č. ■■■, trvale bytom Ľ. Pajdušákovej 346/1, Kláštor pod Znievom, SR

na strane druhej

(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Predávajúci Obec Kláštor pod Znievom na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu č. KN-C 253/29 – ostatné plochy o výmere 150 m2 v k.ú. Kláštor pod Znievom patriacej predávajúcemu podľa LV č. 700 v celosti

II.

Kupujúci nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

III.

Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom prevodu je :

parcelu č. KN-C 253/29 – ostatné plochy o výmere 150 m2 v k.ú. Kláštor pod Znievom patriacej predávajúcemu podľa LV č. 700 v celosti

IV.

Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi stanovená vzájomnou dohodou na sumu 0,20,- eur/ 1 m2, čo predstavuje sumu spolu 30,- Eur, slovom Tridsať Eur .Táto cena je odzrkadlením reálneho stavu nehnuteľnosti. Cena bola ustálená a následne akceptovaná všetkými účastníkmi.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne OcÚ Kláštor pod Znievom pri podpise tejto zmluvy, prípadne prevodom na účet vedený vo VÚB, a. s., č. ú. 13121362/0200 do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s tým, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práve závady, ani ťarchy.

Pre prípad, že sa tieto tvrdenia ukážu nepravdivými v budúcnosti, účastníci sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin sa kupujúci stane vlastníkom nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy.

VI.

Poplatok za vklad vlastníckeho práva na KN uhradí kupujúci a odmenu za spísanie zmluvy uhradí predávajúci.

Spísaním zmluvy a zastupovaním v katastrálnom konaní na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Martin bola splnomocnená Mgr. Martina Chorváthová, advokátka v Martine, so sídlom ul. A. Kmeťa č. 28, Martin.

VII.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy účastníci zhodne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kláštore pod Znievom, dňa 9.2.2012

.....

.....

.....