



SPRÁVA O VÝSLEDKU NÁSLEDNEJ FINANČNEJ KONTROLY

Mimoriadna kontrola č. 1 / 2013

vykonanej na základe poverenia OcZ z dňa 15.3.2013.

- 1) **Kontrolný orgán:** Mgr. Michal Pyšný, hlavný kontrolór Obce Kláštor pod Znievom
- 2) **Subjekt kontroly:** OcÚ Kláštor pod Znievom
- 3) **Predmet následnej finančnej kontroly:** Kontrola podmienok nadobudnutia pozemkov parcela „C“ číslo 318/78 - orná pôda o výmere 4420 m², parcela „C“ číslo 318/80 - orná pôda o výmere 202 m² a parcela „C“ číslo 318/85 - orná pôda o výmere 196 m² do vlastníctva obce.
- 4) **Kontrolované obdobie:** Roky 2009 a 2010
- 5) **Miesto a čas vykonania následnej finančnej kontroly:** OcÚ Kláštor pod Znievom od 18.3.2013 do 2.4.2013.
- 6) **Kontrolou bolo zistené:**

Objektívny stav kontrolovaných skutočností:

- 1) **Obec nadobudla pozemky** pod cestnými komunikáciami v novobudovanej obytnej zóne pri ulici Hôrky **na základe kúpnej zmluvy** medzi RKC Biskupstvom Banská Bystrica (Mons. Rudolf Baláž) a Obcou Kláštor pod Znievom (Maroš Halahija), **podpísanej 17.6.2010**, v dodatku podpísanom 30.8.2010.
 - okrem iného sa v zmluve v článku I. bod 2 uvádza: „Kupujúci (rozumej obec) má zámer využiť predmet kúpy na **vybudovanie cesty**“,
 - kúpna cena bola vyplatená priamo na mieste, do účtovníctva obce sa dostala až v roku 2011 z dôvodu, že **zmluva nebola** podľa vyjadrenia ekonómky obce p. Vlasty Cholevovej po jej podpise **odovzdaná** starostom na zaúčtovanie,
 - *viď príloha 1.*
- 2) Nutnou súčasťou zmluvy (okrem iného pre potreby realizácie vkladu do katastra) je schválenie kúpy Obecným zastupiteľstvom. Toto bolo uvedené v Uznesení č. 33/2009 zo zasadnutia OcZ Obce Kláštor pod Znievom z dňa 18.9.2009 odovzdaného na Správu katastra Martin,
 - **v uznesení sa v časti B, bod 6 uvádza, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu parciel č.318/78, č.318/80 a č.318/85 do majetku obce,**
 - podľa prezenčnej listiny kúpa bola schválená za účasti **poslancov Jána Božeka, Františka Cipára, Ľubomíra Chochulu, Milana Piatrika, Petra Rónu a Soni Žuchovej.**



- uznesenie OcZ v tomto znení bolo **odovzdané na Správu katastra Martin a zároveň mi ho predložil p. starosta Maroš Halahija 22.3.2013,**
 - *viď príloha 2 a príloha 3.*
- 3) Poslanci pred začiatkom rokovania 18.9.2009 obdržali návrh zmluvy medzi Obcou Kláštor pod Znievom a RKC Biskupstvom Banská Bystrica,
- **predmetný návrh zmluvy však nebol „kúpnu zmluvou“ podpísanou starostom obce,** ale bol návrhom „zmluvy o dielo“, v ktorom si obec mala objednať vyhotovenie štrkovej vrstvy na pozemkoch RKC Biskupstva Banská Bystrica (článok II.) a následne prevziať vlastníctvo k týmto pozemkom (článok VI. bod 5.).
- 4) **V ROZPORE** so znením Uznesenia OcZ č.33 z 18.9.2009 odovzdaného Správe katastra Martin sa poslanci obce z daného volebného obdobia podpísaní na prezenčnej listine (Peter Róna, Ľubomír Chochula, Soňa Žuchová, Milan Piatrik, Ján Božek a František Cipár) počas výkonu kontroly **vyjadrili**, že „na obecnom zastupiteľstve dňa 18.9.2009 **sa kúpa parciel č.318/78, č.318/80 a č.318/85 do majetku obce NESCHVÁLILA**“ !
- 5) **V ROZPORE** so znením Uznesenia OcZ č.33 z 18.9.2009 odovzdaného Správe katastra Martin **je znenie toho istého uznesenia** (č.33 z 18.9.2009), ktoré **obdržali poslanci obce v októbri 2009 od starostu obce** Maroša Halahiju,
- kópia uznesenia č. 33/2009 zo zasadnutia OcZ z dňa 18.9.2009 je podpísaná starostom obce Marošom Halahijom a je opatrená pečiatkou obce,
 - **uznesenie neobsahuje** v porovnaní s uznesením odovzdaným na Správu katastra Martin **v časti B bod 6** (v ktorom sa schvaľuje kúpa predmetných parciel),
 - naproti tomu **obsahuje navyše** v časti D bod 2, v ktorom sa „**doporučuje pripraviť prerokovanie** kúpy uvedených parciel ...“, pričom tento bod sa nenachádza v uznesení odovzdanom Správe katastra Martin,
 - *viď príloha 4.*
- 6) **V ROZPORE** so znením Uznesenia OcZ č.33 z 18.9.2009 odovzdaného Správe katastra Martin **je i znenie toho istého uznesenia** (č.33 z 18.9.2009), ktoré bolo zverejnené 13.10.2009 na obecnej webovej stránke,
- zverejnenie zrealizoval 13.10.2009 užívateľ s prístupovým menom „halahija“ - informácia od spoločnosti Webygroup z 26.3.2013,
 - toto znenie uznesenia bolo na obecnej stránke ešte 20.3.2013, čo môžu potvrdiť ďalší svedkovia,
 - znenie zverejneného uznesenia je totožné so znením uznesenia odovzdaného v roku 2009 poslancom obce,



Správa o výsledku následnej finančnej kontroly

- toto znenie uznesenia bolo na obecnej stránke dňa 22.3.2013 o 10:59 zmenené užívateľom s prístupovým menom „halahija“ tak, aby zverejnené uznesenie sedelo so znením uznesenia odovzdaného Správe katastra Martin v roku 2010 - informácia od spoločnosti Webygroup z 26.3.2013,
- *viď príloha 5 a príloha 6.*

Záver:

1. Obec Kláštor pod Znievom nadobudla do svojho vlastníctva predmetné pozemky pod komunikáciami pri ulici Hôrky na základe kúpnej zmluvy, ktorú za obec 17.6.2010 v znení dodatku z 30.8.2010 podpísal starosta Maroš Halahija. Súčasťou kúpnej zmluvy je i uznesenie OcZ č.33 z 18.9.2009, v ktorom sa uvádza, že poslanci OcZ schválili kúpu uvedených pozemkov.
2. Kúpou uvedených pozemkov do svojho vlastníctva obec prevzala zodpovednosť za stav a budúce dokončenie cestných komunikácií.
3. V rozpore so znením uznesenia odovzdaného Správe katastra Martin sú výpovede zúčastnených poslancov ako aj znenie uznesenia č.33 z 18.9.2009, ktoré bolo po zastupiteľstve v rámci oficiálnych materiálov odovzdané poslancom a ktoré užívateľ „halahija“ zverejnil 13.10.2009 na obecnej webovej stránke.
4. **Uvedený rozpor v znení uznesení spochybňuje pravosť uznesenia doručeného Správe katastra Martin a následne i právoplatnosť kúpy predmetných pozemkov.**

7) Zoznam príloh:

- Príloha 1 - Kúpna zmluva.
- Príloha 2 - Uznesenie OcZ z 18.9.2009 - kópia zo Správy katastra Martin.
- Príloha 3 - Prezenčná listina zo zasadnutia OcZ z 18.9.2009.
- Príloha 4 - Uznesenie OcZ z 18.9.2009 - kópia odovzdaná poslancom v roku 2009.
- Príloha 5 - Uznesenie OcZ z 18.9.2009 - zverejnené na obecnej webovej stránke stiahnuté 20.3.2013 - relevantná časť.
- Príloha 6 - Uznesenie OcZ z 18.9.2009 - zverejnené na obecnej webovej stránke stiahnuté 25.3.2013 - relevantná časť.

8) **Záznam bol vypracovaný dňa:** 2.4.2013

9) **Záznam vypracoval:** Mgr. Michal Pyšný

10) **Kontrolovaný subjekt bol so záznamom oboznámený dňa:** 3.4.2013

11) **Námietky ku kontrolným zisteniam možno podať v lehote do:** 9.4.2013

12) **Záznam o výsledku kontroly prevzal za kontrolovaný subjekt:**

Mgr. Maroš Halahija, starosta obce, podpis:

Kontrolovaný subjekt zároveň potvrdzuje vrátenie dokladov predložených ku kontrole.