

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica	
sídlo:	Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
IČO:	00 179 086 - VS
DIČ:	2021095791
IČ DPH:	SK2021095791
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu:	SK76 0900 0000 0004 3362 2876 ✓
v zastúpení:	Mgr. Martin Dado, riaditeľ biskupského úradu na základe poverenia zo dňa 1. 7. 2013
ako prenajímateľ na jednej strane (ďalej len "Prenajímateľ")	

a

II. obec Kláštor pod Znievom	
sídlo:	M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO:	00 316 733
v zastúpení:	Mgr. Erika Cintulová, starostka
spolu ako Nájomca na strane druhej (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30. 12. 2004 v spojení s dodatkom č. 1 k nej zo dňa 3. 12. 2009 oprávneným užívateľom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 700 vydaného Okresným úradom Martin, Katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Martin, obci Kláštor pod Znievom, katastrálnom území Kláštor pod Znievom ako **stavba so súpisným č. 39 – pamätné gymnázium** – postavená na pozemku parcela CKN č. 534 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1986 m² (ďalej len „budova“).

2. Prenajímateľ touto Zmluvou, na základe písomnej žiadosti Nájomcu zo dňa 13. 5. 2016 prenecháva Nájomcovi na dočasné, odplatné užívanie **výlučne časť budovy** bližšie špecifikovanej v nákrese tvoriacom **prílohu č. 1 tejto Zmluvy** ako jej neoddeliteľnú súčasť a **dvor budovy** (ďalej spolu len „Predmet nájmu“) na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu dohodnutú odplatu a dodržiavať všetky podmienky dohodnuté Zmluvou.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je dočasné, odplatné užívanie Predmetu nájmu na **športovú akciu organizovanú Nájomcom (Beh na Zniev, majstrovstvá Slovenska v behu do vrchu 2016)**/ďalej len „akcia“/ a na nevyhnutné úkony spojené a súvisiace s akciou, vrátane nevyhnutného prístupu Nájomcu do vymedzeného Predmetu nájmu pred konaním akcie (ďalej len „účel nájmu“), v súlade a za podmienok určených touto Zmluvou.

2. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v bode 1. tohto článku Zmluvy. Nájomca zároveň berie na vedomie, že nie je oprávnený užívať inú časť budovy ako tú, ktorá tvorí Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy.

3. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený Predmet nájmu užívať, stav Predmetu nájmu je mu dobre známy vrátane skutočnosti, že budova je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou a vzťahuje sa na

ňu režim ochrany kultúrnych pamiatok podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Článok III.

Doba Nájomu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to odo dňa **3. 6. 2016 do 5. 6. 2016**.

Článok IV.

Nájomné a jeho úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v celkovej výške **70,- €** (slovom sedemdesiat eur) počas celej doby nájmu (ďalej len „**nájomné**“), a to v hotovosti do pokladne Prenajímateľa pri podpise tejto Zmluvy alebo na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr dňa 25. 10. 2016. Splatnosť faktúry je 14 dní.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v nájomnom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sú zahrnuté nasledovné náklady Prenajímateľa **(i)** cestovné náklady za účelom sprístupnenie (odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu) Prenajímateľom Nájomcovi vrátane nákladov za stratu času, **(ii)** náklady na vykurovanie spotrebované počas doby nájmu Nájomcom.

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v cene nájomného podľa tohto článku Zmluvy **nie sú zahrnuté skutočné náklady na odber elektrickej energie a skutočné náklady na odber vody** (ďalej spolu len „**náklady**“), ktoré Nájomca spotrebuje počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy. Za účelom zistenia počiatočného a konečného stavu nákladov (elektrická energia a voda) podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany protokolárne spíšu stav vodomera a elektromera ku dňu začatia a skončenia užívania Predmetu nájmu počas doby nájmu Nájomcom. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, vystavenej podľa frekvencie fakturácie od dodávateľa plnenia, ako na výzvu Prenajímateľa, uhradiť Prenajímateľovi takto vzniknuté náklady.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s platením platieb podľa tejto Zmluvy, t.j. nájomné a/alebo náklady, má Prenajímateľ nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov, a to až do zaplatenia každej takejto pohľadávky.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ uvoľní (odovzdá) Predmet nájmu do užívania Nájomcovi **ku dňu začatia doby nájmu uvedenej v čl. III. tejto Zmluvy**. Prevzatie a odovzdanie kľúčov od Predmetu nájmu, vrátane odpočtu stavu meračov a nákladov podľa čl. IV., bodu 3 tejto Zmluvy, si Zmluvné strany protokolárne spíšu, prevezmú a odovzdajú. Protokol podľa tejto Zmluvy bude tvoriť súčasť tejto Zmluvy ako jej **príloha č. 2**.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu.

3. Nájomca je povinný Prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy, vrátane vstupu do Predmetu nájmu, a to kedykoľvek.

4. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu a/alebo budove alebo akomkoľvek vlastníctve Prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené Prenajímateľovi pri výkone nájmu Nájomcom alebo osobami, ktoré majú k Nájomcovi vzťah alebo sa zúčastnia Nájomcom organizovanej akcie.

5. Nájomca je oprávnený uskutočňovať na Predmete nájmu nevyhnutné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, a to na vlastné náklady; Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov, a to ani po skončení užívania Predmetu nájmu založeného touto Zmluvou.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe alebo inému subjektu.

7. Prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť Nájomcovi náklady ním vynaložené v súvislosti s touto Zmluvou.

8. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, dodržiavať príslušné