

predpisy o ochrane životného prostredia a bezpečnostné predpisy vrátane BOZP a súvisiacich platných právnych predpisov vrátane predpisov upravujúcich nakladanie a starostlivosť o Nehnuteľnosť podľa druhu pozemku a predpisy súvisiace s Nájomcom organizovanou akciou.

**9.** Nájomca sa zaväzuje vykonávať alebo zabezpečovať na Predmete nájmu opravy, vrátane bežných udržiavacích prác, a to na vlastné náklady; Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov, a to ani po skončení užívania Predmetu nájmu založeného touto Zmluvou.

**10.** Nájomca počas doby užívania Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy a/alebo iné zmeny v/na Predmete nájmu podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že po ukončení nájmu nebude Nájomca od Prenajímateľa požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu alebo Nehnuteľnosti, budovy (ďalej len „**Zhodnotenie**“).

**11.** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou a zároveň tak, že pri užívaní Predmetu nájmu bude rešpektovať Prenajímateľa ako oprávneného užívateľa zostávajúcej časti budovy (vynímajúc Predmet nájmu) a zabezpečí nerušené užívanie a prístup Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy na ním užívanú zostávajúcu časť budovy. Nájomca sa zároveň zaväzuje nevstupovať do časti budovy, ktorá nie je Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy a zároveň na vlastné náklady zabezpečiť, aby aj účastníci ním organizovanej akcie počas doby nájmu založeného touto Zmluvou nevstupovali do zostávajúcej, touto Zmluvou neprenajatej časti budovy, vrátane zákazu vstupu do priestorov Prenajímateľom využívaných ako *priestory Diecéznej historickej knižnice biskupa Dr. Štefana Moysesu v Kláštore pod Znievom (DHK)*. Nájomca sa zároveň zaväzuje **užívať dvor v nevyhnutne potrebnej miere a rozsahu** a tak, aby akýmkoľvek spôsobom alebo akýmkoľvek Nájomcom použitým zariadením alebo prostriedkom, počas akcie, nevznikla na budove a/alebo nehnuteľnostiach v užívaní alebo vlastníctve Prenajímateľa akákoľvek škoda alebo poškodenie. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností zo strany Nájomcu a/alebo účastníka akcie organizovanej Nájomcom vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- eur (slovom jeden tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť na účet Prenajímateľa do 7 dní od výzvy Prenajímateľa. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.

## Článok VI.

### Ukončenie nájmu

**1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že tento nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu dohodnutej v tejto Zmluve. Zmluvné strany sú oprávnené tento nájomný vzťah založený Zmluvou ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením Prenajímateľa alebo Nájomcu podľa tejto Zmluvy.

**2.** Písomnou dohodou Zmluvných strán je možné skončiť nájomný vzťah založený touto Zmluvou kedykoľvek. Nájom sa v tomto prípade skončí dňom uvedeným v písomnej dohode.

**3.** Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:

a) kedykoľvek, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami uvedenými v tejto Zmluve,

b) ak Nájomca napriek písomnej výstrahe Prenajímateľa užíva Predmet nájmu spôsobom, že Prenajímateľovi hrozí a/alebo vzniká na Predmete nájmu škoda,

c) ak Nájomca aj napriek písomnej výstrahe Prenajímateľa porušuje ustanovenia tejto Zmluvy.

**4.** Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, ak:

a) bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie najmä s ohľadom na účel, na ktorý je Predmet nájmu touto Zmluvou prenajatý,

b) sa Predmet nájmu stane neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť zo Zmluvy, nespôsobilým na dohodnuté užívanie najmä s ohľadom na účel, na ktorý je Predmet nájmu prenajatý,

c) sa Predmet nájmu stane neupotrebitelným,

d) sa Nájomcovi odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel Zmluvy.

**5.** Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

**6.** Nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu ku dňu ukončenia Zmluvy do pôvodného stavu v akom ho prevzal a zároveň sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť neporiadok a dôsledky organizovanej akcie alebo zmien na Predmete nájmu.

**7.** V prípade, ak Nájomca najneskôr v deň skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy neodovzdá vypratany Predmet nájmu Prenajímateľovi podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľovi vzniká právo na zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň