

Zmluva o úvere č. 278/AUOC/2014
(ďalej „**Úverová zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „**Banka**“)

a

Obchodné meno/názov: **Obec Kláštor pod Znievom**
Adresa sídla: M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO: 00 316 733
zastúpená starostom obce:
Titul, meno, priezvisko: Bc. Maroš Halahija
(ďalej „**Dlžník**“)

I.
Základné podmienky

1. Predmetom tejto zmluvy o úvere je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere (ďalej len „**Úverová zmluva**“). Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť úroky a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

1.1 Základné podmienky Úverového rámca:

Výška Úverového rámca:	EUR 280.000,- slovom: dvestoosemdesiat tisíc EUR
Konečná splatnosť Úverového rámca:	31.07.2024 alebo v zmysle bodu 3. čl. II. Úverovej zmluvy
Poplatky	Spracovateľský poplatok: 500,- EUR, slovom: päťsto EUR Úverová provízia: neuplatňuje sa Provízia z nečerpanej časti Úverového rámca: neuplatňuje sa Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka Banky
Účet pre splácanie	SK42 0900 0000 0050 5810 9546 (5058109546/0900)

1.2 Základné podmienky Splátkového úveru:

Výška Splátkového úveru:	EUR 280.000,- slovom: dvestoosemdesiat tisíc EUR
Mena, v ktorej možno Splátkový úver poskytnúť:	EUR
Úroková sadzba (typ a Obdobie úrokovej sadzby):	premenná <u>Počas Lehoty na poskytnutie Úveru:</u> Referenčná sadzba: 3M EURIBOR

	úroková marža: 1,40 % p.a. Obdobie úrokovej sadzby: 3 mesiace, <i>kalendárne mesiace</i> Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru: Referenčná sadzba: 3M EURIBOR úroková marža: 1,40 % p.a. Obdobie úrokovej sadzby: 3 mesiace, <i>kalendárne mesiace</i>
Úroky z omeškania:	5,0 % p.a. + výška Úrokovej sadzby aktuálna v čase omeškania
Úrokové obdobia:	Počas Lehoty na poskytnutie Úveru: 1 mesiac, <i>kalendárne mesiace</i> Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru: 1 mesiac, <i>kalendárne mesiace</i>
Účet Dlžníka pre Splátkový úver:	SK42 0900 0000 0050 5810 9546 (5058109546/0900)
Spôsob poskytnutia Splátkového úveru: (<u>refinancovanie</u>)	- poukázaním peňažných prostriedkov na <u>Účet Dlžníka</u> pre Splátkový úver vedený v Banke Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver až po predložení: <u>dokladu, ktorý potvrdzuje účel čerpania</u> peňažných prostriedkov zo Splátkového úveru <u>dokladu o úhrade</u> (výpis z účtu, resp. pokladničný doklad) <u>Žiadosti o čerpanie</u> <i>Banka uhradí <u>sumu uvedenú na faktúre s DPH.</u></i> <i>(pre jednotlivé čerpania Úveru predložiť právoplatné uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení jednotlivých investičných akcií, ktoré budú financované z poskytnutého Úveru)</i>
Spôsob poskytnutia Splátkového úveru: (<u>financovanie</u>)	- poukázaním peňažných prostriedkov na <u>Účet Dlžníka</u> pre Splátkový úver vedený v Banke - po častiach Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver až po predložení: <u>dokladu, ktorý potvrdzuje účel čerpania</u> peňažných prostriedkov zo Splátkového úveru a zároveň <u>Platobného príkazu</u> na vykonanie platby z Účtu Dlžníka pre Splátkový úver vedený v Banke, ktorou sa napĺňa účel čerpania Splátkového úveru <u>Žiadosti o čerpanie</u> <i>Banka uhradí <u>sumu uvedenú na faktúre s DPH.</u></i> <i>(pre jednotlivé čerpania Úveru predložiť právoplatné uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení jednotlivých investičných akcií, ktoré budú financované z poskytnutého Úveru)</i> Dlžník a Banka sa týmto dohodli, že deň vykonania Platobného príkazu určí Banka na základe Žiadosti,

	a to bez zbytočného odkladu potom, ako Dlžník Banke preukáže účel čerpania Splátkového úveru. Banka nie je povinná vykonať Platobný príkaz, ak jej vo vykonaní Platobného príkazu bránia všeobecne záväzné právne predpisy alebo iné právne skutočnosti; v takom prípade Banka nezodpovedá za škodu, ktorá by Dlžníkovi vznikla nevykonaním Platobného príkazu.
Spôsob splácania:	odpisom peňažných prostriedkov z Účtu pre splácanie
Periodicita a splatnosť splátok:	po častiach, podľa Splátkového kalendára č.1 (Príloha Úverovej zmluvy)
Posledný deň Lehoty na poskytnutie Splátkového úveru:	31.12.2014
Konečná splatnosť Splátkového úveru:	31.07.2024 alebo v zmysle bodu 3. čl. II. Úverovej zmluvy
Účel Splátkového úveru:	financovanie /refinancovanie výstavby školskej jedálne (ďalej len „Predmet financovania“)
Možnosť požiadať o opätovné poskytnutie splatenej časti Istiny Splátkového úveru, a to vo forme Úveru, na ktorej sa Banka s Dlžníkom dohodne v dodatku k Úverovej zmluve	nie
Poplatky:	Spracovateľský poplatok: neuplatňuje sa Záväzková provízia: 0,1% p.a. z nevyčerpanej Výšky Splátkového úveru Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka Banky

- Ak si zmluvné strany pri Úvere dohodli ako typ Úrokovej sadzby Referenčnú sadzbu, Dlžník súhlasí, že ak výška Referenčnej sadzby dosiahne ku Dňu stanovenia zápornú hodnotu, t.j. hodnotu nižšiu ako 0% ročne, je Banka oprávnená pre účely stanovenia výslednej Úrokovej sadzby zarátat' hodnotu Referenčnej sadzby pre dané Obdobie úrokovej sadzby vo výške 0% ročne.
- Záväzková provízia z nečerpanej časti Splátkového úveru je Poplatok, ktorý sa vypočítava denne z nečerpanej časti Splátkového úveru a je splatný v posledný deň v kalendárnom mesiaci. Nárok na Záväzkovú províziu z nečerpanej časti Splátkového úveru vzniká dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy.
- Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.

II.

Osobitné ustanovenia

- Podmienkou poskytnutia Úveru je splnenie nasledovných **Odkladacích podmienok** Dlžníkom:
 - Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné a boli zriadené a vznikli všetky Zabezpečenia podľa Úverovej zmluvy;
 - Predloženie i) písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa bodu 1. v čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami v prípade, ak Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, alebo ii) predloženie písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa bodu 1. v čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku;

- c) Predloženie právoplatného rozhodnutia obecného zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške 280.000,- EUR;
- d) Predloženie právoplatného rozhodnutia obecného zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie návratného financovania vo výške 280.000,- EUR;
- e) Predloženie vyjadrenia hlavného kontrolóra Dlžníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení Úveru;
- f) Dlžník preukázal Banke pre Banku akceptovateľným spôsobom (napr. formou faktúry a dokladu o jej uhradení) použitie vlastných zdrojov na Predmet financovania, vo výške minimálne 73.850,- EUR;
- g) Pre jednotlivé čerpania Úveru predložiť právoplatné uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení jednotlivých investičných akcií, ktoré budú financované z poskytnutého Úveru;
- h) Predloženie Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi zhotoviteľom stavby a Dlžníkom ako objednávateľom, súvisiacej s Predmetom financovania;
- i) Predloženie právoplatného stavebného povolenia súvisiaceho s Predmetom financovania.

2. Dlžník je povinný počas trvania Úverového vzťahu plniť **nasledovné podmienky**:

- a) Dlžník sa zaväzuje zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka;
- b) predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstva Dlžníka , vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Dlžníka;
- c) Dlžník sa zaväzuje zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka;
- d) Dlžník sa zaväzuje predkladať Záverečný účet a a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. bežného kalendárneho roka;
- e) Dlžník sa zaväzuje predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12. bežného roka akceptovateľný pre Banku;
- f) Dlžník sa zaväzuje počas trvania právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou uskutočňovať svoj platobný styk prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke v rozsahu dohodnutom v Úverovej zmluve, minimálne však v rozsahu zodpovedajúcom úrovni zadĺženosti Dlžníka voči Banke;
- g) Dlžník sa zaväzuje predložiť Banke právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Predmetu financovania najneskôr do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 31.01.2015.

Ak špecifikácia akejkoľvek z podmienok uvedených vyššie vychádza zo všeobecne záväzných právnych predpisov platí, že zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov sa podmienka uvedená vyššie mení tak, aby zodpovedala zmenenému zneniu všeobecne záväzného právneho predpisu, pričom vecný charakter podmienky uvedenej vyššie zostane zachovaný.

Neplnenie akejkoľvek z podmienok podľa tohto bodu je Prípadosm porušenia podľa časti 8. Úverových podmienok.

3. Dlžník je oprávnený písomne požiadať Banku o predĺženie Dňa splatnosti Splátkového úveru. Ak Dlžník písomne požiada Banku o predĺženie Dňa splatnosti Splátkového úveru najneskôr šesťdesiat (60) Obchodných dní pred Dňom splatnosti Splátkového úveru, môže Banka predĺžiť Deň splatnosti Splátkového úveru, najviac však tak, aby tento nový deň splatnosti Splátkového úveru bol najneskôr 31.07.2029 a výlučne v prípade, ak finančná situácia Dlžníka bude spĺňať podmienky Banky pre financovania a Dlžník akceptuje nové úrokové podmienky a nový splátkový kalendár, ktoré budú navrhnuté Bankou v súlade s aktuálnou situáciou na finančných trhoch a v súlade s finančnou situáciou Dlžníka.

III. Zabezpečenie

1. Pohľadávka Banky bude zabezpečená nasledovným Zabezpečením:
- a) **vlastná blankozmenka** vystavená Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ zo dňa 12.08.2014, ktorá bude odovzdaná Banke a ohľadne ktorej bude uzatvorená zmluva o zmenkovom vyplňovacom práve.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú VOP, Úverové podmienky, Sadzobník a podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt v zmysle Úverovej zmluvy poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Pre účely Úverovej zmluvy sa VOP rozumejú Všeobecné obchodné podmienky vydané Bankou s účinnosťou od 01.08.2002 a Úverovými podmienkami Obchodné podmienky Banky pre poskytovanie Úverov firemným klientom a verejnému a neziskovému sektoru s účinnosťou od 01.07.2008. Dlžník ďalej vyhlasuje, že bol Bankou informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.

2. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48 832 37 Bratislava	M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
E-mailová adresa:	simalcik.gustav@slsp.sk	obecklastor@obecklastor.sk
Telefónne číslo:	0910880451	0918461026
Kontaktná osoba:	Ing. Gustáv Šimalčík	Mgr. Maroš Halahija

3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Úverových podmienok, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú, podľa § 262 Obchodného zákonníka, spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni doručenia písomného vyhlásenia Dlžníka Banke o zverejnení tejto Úverovej zmluvy v platnom znení a s jej prílohami a súčasťami v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, alebo na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak Dlžník zverejňuje Úverovú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, písomné vyhlásenie Dlžníka podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené písomným vyhlásením Centrálného registra zmlúv o zverejnení Úverovej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník zverejní Úverovú zmluvu a všetky jej prílohy a súčasti a doručí Banke písomné vyhlásenie o zverejnení Úverovej zmluvy v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu Úverovej zmluvy zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto zmluvy. V prípade, ak Dlžník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Úverová zmluva nebude zverejnená iným spôsobom, Úverová zmluva nenadobudne účinnosť, zmluvné strany nie sú Úverovou zmluvou viazané a Úverová zmluva sa zrušuje od počiatku.

6. Táto listina je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Banka a jeden Dlžník.

Príloha: Splátkový kalendár k Splátkovému úveru

Banka:

Dlžník:

V Kláštore pod Znievom, dňa 12.08.2014

V Kláštore pod Znievom, dňa 12.08.2014

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Obec Kláštor pod Znievom

.....
Ing. Milan Štefanko
relationship manager
odd. Územná a miestna samospráva

.....
Bc. Maroš Halahija
starosta obce

.....
Ing. Slavomír Flaška
account manager
odd. Územná a miestna samospráva

*Totožnosť osôb podpisujúcich za Dlžníka overil:
V Kláštore pod Znievom, dňa 12.08.2014*

.....
*Ing. Milan Štefanko
relationship manager
odd. Územná a miestna samospráva*