

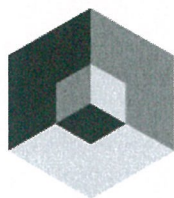
Zápis zo zasadnutia č. 4

Dňa : **24.4.2019 18:30 hod.**

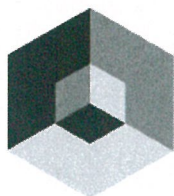
Miesto : **Školská jedáleň pri ZŠ F. Hrušovského**

Prítomní : **vid'. Prezenčná listina**

Program		
4.1. Otvorenie 3.2 Školská jedáleň – technický stav 4.2. Prístavba garáže pre hasičov - diskusia s hl. projektantom 3.7.1 IBV „Za škôlkou “ - posúdenie technického riešenia 2.3. Odborná diskusia ku komunikáciám na IBV Rybníky 4.3 Predložený súpis nedostatkov na budove ZŠ F. Hrušovského 4.4 Rôzne 4.5 Záver		
Zápis		Záver
4.1	Otvorenie	--
3.2	Komisia zoznámila zhotoviteľa stavby a dozora stavby so skutočným stavom ŠJ priamo na mieste. Bude znovu vypracovaný ďalší reklamačný list	Odporúča s výsledkom zoznámiť: Starostku obce Poslancov OZ
4.2	Bola dohodnutá zmena technického riešenia. Prístavba bude vyhotovená z oceľovej konštrukcie a opláštená sendvičovým panelom. Vonkajšia fasáda sa zosúladi s projektom rekonštrukcie stavajúcej budovy. Projektant pripraví realizačný projekt.	Odporúča s výsledkom zoznámiť: DHZ Kláštor pod Znievom, Starostku obce Poslancov OZ
3.7.1	Predložený prepracovaný návrh je v súlade s územným planom obce. Pripomienky zo zasadnutia č.1 boli splnené.	Odporúča s výsledkom zoznámiť: Investora IBV, Starostku obce Poslancov OZ



2.3	Komisia odporúča pri prípadnom prevode pozemkov (652/76, 670/1, 670/23, 673) na IBV Rybníky nasledujúci postup: • Na pozemkoch 652/76, 670/1 predložiť geodetické zameranie skutočného stavu komunikácie a porovnanie s hodnotami uvedenými v projektovej dokumentácii, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie • Musia byť realizované priepusty na výjazdoch na komunikáciu III/1976 podľa projektovej dokumentácie, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie • Realizovaná vizuálna kontrola kanalizačných šachiet za prítomnosti člena stavebnej komisie • Pozemok parc. č. KN-C 670/23 je na katastri vedený ako orná pôda, musí dôjsť k jeho preklasifikovaniu (pravdepodobne na základe dodatočného povolenia komunikácie aj na tomto pozemku) <i>Komisia neriešila finančné náklady spojené s vyššie uvedenými právnymi a stavebnými úkonmi.</i>	Odporúča s výsledkom zoznámiť: Starostku obce Poslancov OZ Občanov „IBV Rybníky“ Pána Juhasa
4.3	Bude vykonaná samostatná technická prehliadka budovy. Termín prehliadky bude včas oznámený.	Odporúča s výsledkom zoznámiť: Starostku obce Riaditeľku ZŠ
4.4.1	Komisia odporúča pani starostke, aby pri odovzdávaní staveniska stavby „Viacúčelové ihrisko“ bol dodržaný nasledujúci postup: • bol prítomný aj zástupca ZŠ a hl. projektant • boli priamo na mieste doriešené nedostatky v projektovej dokumentácii, chýbajúce položky v rozpočte, a tak sa predišlo navýšeniu ceny diela. • bol predložený a zosúladený harmonogram činnosti s bezproblémovou prevádzkou školy • bol predložený plán organizácie výstavby vrátane plánu organizácie dopravy schválený OR PZ - dopr. inšpektorátu Martin.	Odporúča s výsledkom zoznámiť: Starostku obce Riaditeľku ZŠ Hl. projektanta Zhotoviteľa stavby
4.4.2	Komisia upozornila vlastníka pozemkov (pána Juhasa), že parcely (318/102, 318/103, 318/104) v jeho vlastníctve, nie sú v územnom pláne obce určené na výstavbu rodinných domov. Vlastníkovi pozemkov bolo vysvetlené, akým právnym postupom je možné na pozemkoch realizovať výstavbu rodinných domov.	Odporúča s výsledkom zoznámiť: Starostku obce Poslancov OZ



4.4.3	Komisia žiada predložiť zápis o odovzdaní a prevzatí prác na stavbu BRKO. Komisia upozorňuje starostku obce na vady na diele.	Odporúča s výsledkom zoznámiť: Starostku obce
4.4.4	Komisia odporúča, pani starostke, aby upozornila stavebný úrad na postup pri vydávaní stavebných povolení. Pri vydávaní stavebného povolenia musí stavebný úrad postupovať podľa zák. 50/1976 § 62 odst. 1 a) tzn. dokumentácia musí spĺňať zastavovacie podmienky určené územným plánom.	Odporúča s výsledkom zoznámiť: Starostku obce Poslancov OZ Stavebný úrad

Termín zasadnutia č.5 bude včas oznámený.

Zapísal: Ing. Martin Benko

Zoznam príloh:

Príloha č.1 Prezenčná listina