

Obecný úrad KLÁŠTOR pod ZNIEVOM	
Došlo dňa: 10. 11. 2016	Registratúrna značka: A
Ev.č.: 20	Znak hodnoty a lehota uloženia: S18-10
Opisu: 000-5206/00047	Výsledok: EC

Zmluva č. 6/2016/30

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola Františka Hrušovského
so sídlom: Kláštor pod Znievom, Gymnaziálna 197
zastúpená: Mgr. Ingrid Stupákovou – riaditeľkou školy
IČO: 37811941
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Martin
č.príjmového účtu: SK58 0200 0000 0016 6386 7451
č.výdavkového účtu: SK14 0200 0000 0016 3026 3854
(d ďalej len "prenajímateľ" na strane jednej)

a

Nájomca: SUNLAND, s.r.o.
so sídlom: Martin, Jilemnického 4009/49
zastúpená: Bohušom Sunkom, konateľom
IČO: 46 441 379
(d ďalej len "nájomca" na strane druhej)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme za nasledovne dohodnutých podmienok:

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako správca majetku obce Kláštor pod Znievom prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytové priestory v budove Základnej školy Františka Hrušovského, Gymnaziálna 197, Kláštore pod Znievom, ktorý pozostáva z priestorov chodby na prízemí a soc.zariadenia o celkovej výmere 7 m².

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na zriadenie školského bufetu na predaj rýchleho občerstvenia v súlade s ustanoveniami § 5 ods.2 a 3 vyhlášky MŠ SR č. 330/2009 Z.z. o zariadení školského stravovania a doplnkového tovaru.

III.

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú od 01.10.2016 do 30.06.2017.
2. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo počas doby nájmu dohodou zmluvných strán.
3. Pred uplynutím dojednávanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez dodržania výpovednej lehoty, ak ďalšiemu trvaniu nájmu bránia vážne prevádzkové dôvody na strane prenajímateľa.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách vzájomne dohodli na cene nájomného **vo výške 10,- € za 1 mesiac nájmu.**

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť za obdobie:

Od 1.10.2016 do 31.12.2016 v lehote do 15.11.2016 v sume 30,- €

Od 1.1.2017 do 30.06.2017 v lehote do 15.05.2016 v sume 60,- €

úhradou na číslo účtu prenajímateľa:

SK58 0200 0000 0016 6386 7451, VÚB, a.s. Martin.

2. Zmluvné strany sa navzájom dohodli na cene za elektrickú energiu a vodu podľa skutočného odberu na základe odpočtu. Vyúčtovanie sa bude vykonávať štvrťročne. Úhrady za energie sa nájomca zaväzuje uhradiť za vyúčtovacie obdobie do 14 kalendárnych dní po vystavení faktúry úhradou na číslo účtu prenajímateľa:
SK14 0200 0000 0016 3026 3854, VÚB, a.s. Martin

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie.
 - b) Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy.
2. Nájomca je povinný:
 - a) Nájomca je povinný prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
 - b) Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
 - c) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti užívaním prenajatých nebytových priestorov v plnom rozsahu.
 - d) Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel určený touto zmluvou.
 - e) Nájomca sa zaväzuje nepodávať alkoholické nápoje, nápoje obsahujúce kofeín a tabakové výrobky.
 - f) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú v nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu, v prípade prípadu vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
 - g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
 - h) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
 - i) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému podľa § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pod sankciou neplatnosti tejto zmluvy.

VI. Majetkové sankcie

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami so súhlasom zriaďovateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť 01.10.2016

V Kláštore pod Znievom dňa 30.09.2016



SUNLAND s.r.o.
D. Kužela 234/17
038 43 Kláštor pod Znievom

2

.....
Mgr. Ingrid Stupáková
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Mgr. Erika Cintulová
starostka obce
zriaďovateľ

.....
Bohuš Sunka
nájomca

