

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem

uzatvorená v zmysle podľa § 50a §§ 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Andrea Meriačová

Narodená

Bydliskom

Tel.:

aja.meriacova@gmail.com

ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Kláštor pod Znievom

M. Čulena 181 Kláštor pod Znievom 03843

IČO: 00 316 733

DIČ: 2020594818

Štatutárny zástupca: starostka obce Mgr. Erika Cintulová

ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“

Čl. I

Úvodné ustanovenia, vlastnícke vzťahy

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom 1/1 v celku nehnuteľností v katastrálnom území Kláštor pod Znievom, obci Kláštor pod Znievom zapísaných na LV č. 700 a to parcely:
KN-C 276/2 o výmere 4551m2 vedená ako zastavaná plocha,
KN-C 276/9 o výmere 514m2 vedená ako zastavaná plocha,
Stavba súpisné číslo 209 – Zdravotné stredisko, postavená na pozemku KN-C 276/9.
- 1.2. Na účel tejto zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1. tejto zmluvy „služobná nehnuteľnosť“.
- 1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom 1/1 v celku nehnuteľností v katastrálnom území Kláštor pod Znievom, obci Kláštor pod Znievom zapísaných na LV č. 1137 a to parcely:
KN-C 276/8 o výmere 161m2 vedená ako zastavaná plocha
KN-C 276/10 o výmere 72m2 vedená ako ostatá plocha
KN-C 276/12 o výmere 631m2 vedená ako zastavaná plocha
Stavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami súpisné číslo 444 a bytu č. 1, č. 2 a nebytového priestoru – garáže.

- 1.4. Na účely tejto zmluvy sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.3. tejto zmluvy „panujúce nehnuteľnosti“.

Čl. II

Predmet zmluvy, obsah, rozsah a trvanie budúceho vecného bremena

- 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok podľa tejto zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je zaviazaná za podmienok tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rovnakom rozsahu a podľa podstatných podmienok, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve.
- 2.2. Vlastník služobnej nehnuteľnosti ako je opísaná v bode 1.1. tejto zmluvy, t.j. budúci povinný z vecného bremena, sa zaväzuje že za podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na svojej služobnej nehnuteľnosti KN-C 276/2 o výmere 4551m² vedená ako zastavaná plocha, KN-C 276/9 o výmere 514m² vedená ako zastavaná plocha, **vecné bremeno** spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej služobnej nehnuteľnosti (vecné bremeno in rem) strpieť na zaťaženej služobnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka nehnuteľnosti KN-C 276/8 o výmere 161m² vedená ako zastavaná plocha KN-C 276/10 o výmere 72m² vedená ako ostatá plocha KN-C 276/12 o výmere 631m² vedená ako zastavaná plocha výkon **práva na zabudovanú inžiniersku sieť – vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a elektrickú prípojku** vedenú k parcele KN-C 276/8 o výmere 161m² vedená ako zastavaná plocha KN-C 276/10 o výmere 72m² vedená ako ostatá plocha KN-C 276/12 o výmere 631m² vedená ako zastavaná plocha a nádvoria cez služobnú nehnuteľnosť a právo vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženú služobnú nehnuteľnosť za účelom kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárii, výmeny uloženej inžinierskej siete alebo jej častí (obsah budúceho vecného bremena).
- 2.3. Rozsah budúceho vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorý nechá vypracovať budúci povinný z vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 2.5. Všetky náklady na zriadenie budúceho vecného bremena, t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu, správne poplatky a akékoľvek iné náklady spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľnosti znáša budúci povinný z vecného bremena.

Čl. III

Podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po riadnom odovzdaní diela, podľa zmluvy o dielo uzavretej s budúcim povinným z vecného bremena, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom Kláštor pod Znievom. Predmetom tejto zmluvy bolo dielo – preloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej a vodovodnej prípojky, vypracovanie projektovej dokumentácie a vypracovanie geometrického plánu za účelom zamerania nových inžinierskych sietí.
- 3.2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.3. Ak do 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena budúci povinný zmluvu neuzavrie, je budúci oprávnený sa do jedného roka domáhať na súde, aby bolo vyhlásenie vôle budúceho povinného nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. IV

Súčinnosť zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu, ktorý spoločne sledujú touto zmluvou.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť alebo ohrozilo naplnenie účelu tejto zmluvy. Predchádzajúca veta sa vzťahuje predovšetkým na také disponovanie so služobnou nehnuteľnosťou, ktoré bráni naplneniu účelu tejto zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva sa vzťahuje nielen na zmluvné strany, ktoré ju podpísali, ale aj na ich prípadných právnych nástupcov.
- 5.2 Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu všetkými účastníkmi.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
- 5.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, dve po jednom pre každú zo zmluvných strán.

- 5.6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Kláštor pod Znievom ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V Kláštore pod Znievom dňa 30.4.2021

Bc. Andrea Meriačová
budúci oprávnený z vecného bremena

Mgr. Erika Cintulová
za obec Kláštor pod Znievom
budúci povinný z vecného bremena

príloha:

výpis z uznesení obecného zastupiteľstva / uznesenie obecného zastupiteľstva