

ZMLUVA

o prenájme miesta na pohrebisku

Číslo 412/2015
ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v nesk. znení
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : Kláštor pod Znievom
Adresa: M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO: 316733
DIČ: 2020594818
Bankové spojenie (IBAN): SK36 0200 0000 0000 1312 1362
Zastúpená starostom: Mgr. Erika Cintulová
Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ďalej len správca pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: JUDr. Jozef Sekerka
Adresa trvalého pobytu: Romanova 5/1655, 851 02 Bratislava
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Číslo OP / IČO:
Číslo telefónu:
E-mailová adresa:

ďalej len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prenája nájomcovi miesto na hrob: sekcia A, miesto č. 331, typ hrobu: hrob, o výmere 2 m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : Kláštor pod Znievom
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenája na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Správca pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.Správca pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho správca pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.