

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímatelia:

1. Ján Krško

2. Viera Kršková

3. Anna Kršková

4. Ivan Krško

5. Ján Krško

6. Jozef Krško

7. Jaroslava Balážová

8. Pavol Kamien

9. Jaroslav Kamien

10. Vladimír Kamien

11. Ing. Emília Kaliská

12. Peter Kubáň

13. Dušan Katreniak

14. Blažena Kamienová

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Kláštor pod Znievom

sídlo: M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, v zastúpení: Mgr. Erika Cintulová, starostka obce
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

Článok I.
Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kláštor pod Znievom, zapísaných v liste vlastníctva č. 833 ako parcela č. 705 (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

Článok II.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom prevádzkovania pohrebiska.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenatatý pozemok je stanovené vo výške 200 €.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné raz za rok, vždy v termíne do 01.06. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľov, a to nasledovným spôsobom:

Ján Krško,
Viera Kršková
Anna Kršková
Ivan Krško,
Ján Krško,
Jozef Krško,
Jaroslava Balážová,
Pavol Kamien,
Jaroslav Kamien,
Vladimír Kamien,
Ing. Emília Kaliská,
Peter Kubáň,
Dušan Katreniak,
Blažena Kamienová,

Článok V.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účely prevádzkovania pohrebiska, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť vstup na prenajatý pozemok.
3. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
5. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak tam napriek tomu skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roku. Výpovedná lehota je jeden rok (zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej výpovednej lehote).
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - c) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanované v uvedenom písomnom súhlase,
 - d) bez udania dôvodu.

Článok VII.

Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu prenajímateľov a nájomcov uvedenú v tejto zmluve.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca súhlasí s použitím rodného čísla len na účely spracovania nájomnej zmluvy.

Článok IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kláštore pod Znievom, dňa*30.12.2016*.....

V Kláštore pod Znievom, dňa*30.12.2016*.....

za prenajímateľa:

za nájomcu:

(na osobitnom liste)

Mgr. Erika Cintulová, starostka obce

