

Nájomná zmluva

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímatelia:

1. Ján Cincík, rod. Cincík

trvale bytom: M. Čulena 187, 038 43 Kláštor pod Znievom

2. Ľudmila Pavlusová, rod. Uhliariková

trvale bytom: M. Čulena 207, 038 43 Kláštor pod Znievom

3. Mária Donáthová, rod. Uhliariková

trvale bytom: Vysoká 588, 038 43 Kláštor pod Znievom

4. Mária Lettrichová, rod. Uhliariková

trvale bytom: Johannesberg strasse 4, 35 717 Eschenburg 1,

Nemecko

5. Jozef Škrabák ml., rod. Škrabák

trvale bytom: Rozkvet 2077/164, 017 01 Považská Bystrica

6. Iveta Pittnerová, rod. Holasová

trvale bytom: Dr. M. Korauša, 038 43 Kláštor pod Znievom

7. Ján Holas, rod. Holasová

trvale bytom: Tajovského 253, 038 43 Kláštor pod Znievom

8. Vladimír Holas, rod. Holas

trvale bytom: Charkovská 7 036 01 Martin

(ďalej len „prenajímatelia“)

Nájomca:

Obec Kláštor pod Znievom

Sídlo: M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom , IČO: 00316733

Zastúpená: Mgr. Erika Cintulová, starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

Nájomnú zmluvu

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku nachádzajúcich sa v kat. úz. Kláštor pod Znievom, ktorý je na Správe katastra Martin zapísané na LV č. 872, ako parcela č. 493/1 o výmere 3021 m².. (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom prevádzkovania pohrebiska.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom

Článok IV. Čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas od 1.1. 2015.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je stanovené vo výške 400,- EUR (slovom štyristo Eur). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 1.6. kalendárneho roka.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľov a to nasledovným spôsobom:
Ján Cincík, 6 častí
Ľudmila Pavlusová, 6 častí
Mária Donáthová, 6 častí
Mária Lettrich, 6 častí
Jozef Škrabák ml., 3 časti
Iveta Pittnerová, 1 časť
Ján Holas, 1 časť
Vladimír Holas, 1 časť

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účely prevádzkovania pohrebiska, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.

3.

Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

4.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).

5.

Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI. Skončenie nájmu

Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

1.

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok (zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej výpovednej lehote).

2.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.
- d) bez udania dôvodu

Článok VII. Doručovanie písomností

1.

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy nájomcovi a za stranu prenajímateľa je určený prenajímateľ

č.1 Ján Cincík, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany

