

Zmluva o dielo č. 1186/2016

uzatvorená v podľa § 536 zákona Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno : Obec Kláštor pod Znievom
Sídlo : M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
Zastúpený : Mgr. Erika Cintulová
Bankové spojenie : Slovesnká sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK4209000000005058109546
IČO : 00316733
DIČ : 2020594818
Tel. : 0911 253 880

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : LK SLOVAK BUILDING s.r.o.
Sídlo : BOGOLOVA 3938/10, 036 01 MARTIN
Zastúpený : LUBOMÍR KADLEČÍK
Bankové spojenie : VUB BANKA
Číslo účtu : SK850200 0000 0034 1752 3951
IBAN : SK850200 0000 0034 1752 3951
IČO : 47921444
DIČ : 2024172051
IČ DPH :
Tel. : 0915-958764
Zapísaný : 01.01.2015

Predmet zmluvy :

" MŠ Kláštor pod Znievom – odstavisko spevnené plochy a chodník "

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy je vzájomne odsúhlasený položkový rozpočet.
- 2.2. Dielo odovzdá zhotoviteľ naraz po jeho úplnom dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno – technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 2.3. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené zhotoviteľom s vykonaním skúšok, preukázajúcich kvalitu, funkčnosť, a dodržiavanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Miesto dodávky a montáže

- 3.1 MŠ Kláštor pod Znievom, odstavisko pred vstupom MŠ a chodník na ul. Moyzesa od MŠ po zastávku „Hrtko“

Článok 4

Dodacie lehoty

- | | | |
|-----|------------------|--|
| 4.1 | - začiatok prác | odovzdaním staveniska |
| | - ukončenie prác | max. do 31.8.2016 – spevnené plochy pred MŠ, chodník
do 30.9.2016 |

Článok 5

Cena dodávky a prác

- 5.1 Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

Celková cena :

Spolu bez DPH	18.457,919 €
DPH	18.457,919 €
Spolu s DPH	18.457,919 €

- 5.2 Uvedená cena je stanovená ako pevná a nemenná, zmeniť sa môže len podľa bodu 5.4 tohto článku.
- 5.3. Cena za dielo bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe opisu stavby a technických parametrov stavby. Zhotoviteľ vykoná všetky výkony potrebné pre technicky bezchybné vyhotovenie diela, zodpovedajúce všetkým úradným predpisom, normám a remeselným zvyklostiam. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenovú ponuku vyhotovil na základe opisu stavby uvedeného v súťaži. Predmet plnenia je určený položkovitým rozpočtom stavby.
- 5.4. Cena diela sa môže meniť len v týchto prípadoch:
- a) Ak sa zmení sadzba DPH,
 - b) Ak sa zmení predmet zmluvy.
- 5.5. Cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa nutné k zhotoveniu diela, vrátane nákladov, ktoré mal alebo mohol zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností a znalostí predpokladať, aj keď nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, resp. v zadávaných podkladoch. Námietky, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené voči objednávateľovi do doby začatia diela, vyplývajúce z nedostačujúceho alebo chybného popisu diela v zadávanej dokumentácii, nebudú po uzavretí ZoD objednávateľovi akceptované.
- 5.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že na základe tejto ZoD navyše práce budú akceptované len po vzájomnom odsúhlasení rozsahu a ceny prác.
- 5.7. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia Diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 5.8. Obstarávateľ si vyhradzuje právo na vykonávanie prác po etapách – podľa finančných možností obstarávateľa.

Článok 6

Odovzdanie stavby

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 6.2. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska vo vopred dohodnutej dobe, prípadne v lehote určenej objednávateľom, v ktorom musí uviesť zhotoviteľ všetky svoje prípadné pripomienky. Od odovzdania staveniska alebo jeho častí zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.

- 6.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb. Objednávateľ na vlastné náklady zabezpečí pred začatím diela vytýčenie podzemných vedení. Zhotoviteľ zabezpečí ich ochranu pred poškodením počas celej doby realizácie Diela.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný očistiť vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 6.5. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 6.6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.7. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých prerokovaní, prípadnom zriadení prípojk a inštalácií meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami. Zhotoviteľ bude hradieť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 6.8. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska a v prípade potreby jeho oplotenie alebo iné vhodné zabezpečenie, náklady s týmto spojené sú v dohodnutej cene Diela.
- 6.9. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

Článok 7

Platobné podmienky

- 7.1 Cena diela bude objednávateľovi účtovaná jednou faktúrou po ukončení diela.
- 7.2 Právo vystaviť faktúru, vzniká zhotoviteľovi po odstránení všetkých závad a nedorobkov a odovzdaní všetkých relevantných dokladov.

Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo
- číslo faktúry
- deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a č. účtu, na ktorý sa má platiť
- názov stavby, akcie
- číslo tejto obchodnej zmluvy
- odvolávka na článok, bod tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu

- h) fakturovanú sumu, DPH
- i) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- j) pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- k) prílohy (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela- kópia, Súpis vykonaných prác)

- 7.3 Faktúra môže byť vystavená na základe súpisu prác odsúhlaseného stavbyvedúcim. Splatnosť faktúry je do **30 dní** po vystavení faktúry a podpísaní preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry môže byť skrátená resp. predĺžená zo súhlasom zhotoviteľa na základe platobnej schopnosti objednávateľa zákazky (obec).

Článok č.8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať s nástupom na práce alebo nedodrží ukončenie prác, alebo nedodrží dielčie termíny určené stavbyvedúcim /čl. 4, bod 4.1.4.2/, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Omeškanie stavby sa nepripúšťa, nakoľko je stavba vykonávaná v interieri.
- 8.2 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške **0,1 %** z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **50,- €** bez DPH.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne **5** pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinenie zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané.
- 8.5 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, informácie a iné skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu a rozsah diela. V prípade nutnosti prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.6 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.4, 8.5 čl.8 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **50,- €** bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.7 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok na celom území staveniska. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré prípadne vzniknú pri predčasnom používaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody odstráni na náklady objednávateľa.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi bezpečný priestor pre uskladnenie stavebných materiálov a parkovanie strojov a umožniť vstup pracovníkom a vozidlám zhotoviteľa na miesto vykonania diela.

Článok 9

Záručná lehota – zodpovednosť za vady, kvalita práce

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle Obchodného zákonníka, § 563.
- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo na dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom po odovzdaní diela. Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záručnú dobu ako 24 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávateľom.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd sa dohodne zmluvnými stranami písomnou formou.
- 9.5 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
- b) **skryté vady** sú, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia.
- Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jej odovzdaní a následne ihneď nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 15 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 9.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže meniť uplatnený nárok .
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný poučiť svojich pracovníkov v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO); kontrolovať dodržiavanie BOZP, OP; pracovať v súlade s normami BOZP, PO a zodpovedá plne za svojich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na práce preukázať školenie a menný zoznam pracovníkov. Je prísne zakázané na pracovisku požívať alkoholické nápoje, či iné omamné látky !

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 10.2 Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ predloží do 10 dní od odstúpenia od zmluvy súpis vykonaných prác a práce zrealizované do doby odstúpenia od zmluvy budú vysporiadané konečnou faktúrou v súlade s platobnými podmienkami v zmysle tejto zmluvy.

Článok 11

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Objednávateľ si vyžaduje od zhotoviteľa vyhotoviť fotodokumentáciu v elektronickej podobe podľa prevedených prác.
- 11.2 Na právne vzťahy z tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Vlastníctvo a užívanie diela k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa momentom zaplatenia ceny diela v celosti s DPH.
- 11.3 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomnou formou dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade potreby predĺženia termínu ukončenia prác je zhotoviteľ povinný predložiť dodatok k tejto zmluve na základe objednávateľom odsúhlaseného termínu ukončenia.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 1 vyhotovenie.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.7 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 písmeno a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 12

Ostatné dojednania

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 12.2 Riešenie sporov vzniknuté z titulu tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak nebude dohoda možná, budú zmluvné strany riešiť spor mimosúdnu

dohodou v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky u miestne príslušnom súde
zhotoviteľa.

V Kláštore pod Znievom, dňa: 22. 8. 2016

V MARTINE, dňa: 26. 7. 2016

Mgr. Erika Cintulová

ĽUBOMÍR KADICÍK
MAJITEĽ A KONATEĽ SPOLOČNOSTI