

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Obec Kláštor pod Znievom

zastúpená starostom obce Mgr. Marošom Halahijom r. Halahijom

So sídlom : M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom

Ičo: 00316733

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : 13121362/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. **Meriac Jaroslav r. Meriac** , narodený, Rod. číslo :
trvale bytom : M. Korauša 444/5 , Kláštor pod Znievom 038 43

s manželkou

Meriačová Marta r. Macúrová, narodená, Rod. číslo :
trvale bytom : M. Korauša 444/5, Kláštor pod Znievom 038 43

2. **Meriačová Andrea Bc. r. Meriačová**, narodená, Rod. číslo:
trvale bytom : M. Korauša 444/5, Kláštor pod Znievom 038 43

(ďalej len „kupujúci“ v rade 1 a 2)

Čl. I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Kláštor pod Znievom - parcela registra KN-C č. 276/10 – ostatné plochy o výmere 72m² , parcela registra KN-C č. 276/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5473m² ; nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Martin, v obci Kláštor pod Znievom a sú na Správe katastra Martin zapísané na liste vlastníctva č.700 v k. ú. Kláštor pod Znievom .

2) Geometrickým plánom č.3/2013, vyhotoveným dňa 31.1.2013 vyhotoviteľom Bc. Serdel Peter geodetické práce, Hodžova 3861/16, 036 01 Martin, IČO : 41530802, overeným Správou katastra Martin pod číslom : 85 /2013 dňa : 06.02.2013, bol od pozemku parcely registra KN-C č.276/2 oddelený novovytvorený pozemok parcela registra KN-C č. 276/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 631m² .

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti , nachádzajúce sa v katastrálnom území **Kláštor pod Znievom a to pozemky parcely registra KN-C č. 276/10- ostatné plochy o výmere 72m² a novovytvorený pozemok KN-C č. 276/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 631m²** , oddelený geometrickým plánom č.3/2013 od pozemku parcely registra KN-C č.276/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 700.

4) Predávajúci ako výlučný vlastník predáva a odovzdáva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kláštor pod Znievom a to pozemky parcely registra KN-C č. 276/10-ostatné plochy o výmere 72m² a novovytvorený pozemok KN-C č. 276/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 631m², oddelený geometrickým plánom č.3/2013 od pozemku parcely registra KN-C č.276/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 700 a kupujúci :

v rade 1) kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky opísané v článku I. v odseku č.3 tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele **6816/15149**,

v rade 2) kupujúci kupuje a preberá do výlučného vlastníctva pozemky opísané v článku I. v odseku č.3 tejto zmluvy **v spoluvlastníckom podiele 6659/15149, a v spoluvlastníckom podiele 1674/15149**,

Prevádzané pozemky sú príslušnými pozemkami k rodinnému domu s dvoma bytovými jednotkami a nebytovým priestorom, preto je veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov určená podielom podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s. ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov konaného dňa 25.01.2013 uznesením č.7 a konaného dňa 15.03.2013 uznesením č. 4 . Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosti , ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v oplotenom dvore v susedstve s domom súp. č. 444 postavenom na pozemku parcele registra KN-C č. 276/8 , ktorý je vo vlastníctve kupujúcich a sú príslušnými k tomuto domu, s ktorým tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok a zároveň spĺňajú status zvyškového pozemku.

Č.II.

Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.01.2013 a dňa 15.03.2013 uzneseniami č.7 a č.4 pre kupujúcich v rade 1/ a v rade 2/ a to za cenu 5 EUR za 1m² odpredávaných pozemkov.

Celková kúpna cena za odpredávané pozemky predstavuje čiastku

3.515, EUR

slovom : tritisíc päťstopäťnásť eur.

Po dohode oboch zmluvných strán je celková kúpna cena splatná v deň podpisu a podania kúpnej zmluvy na Správu katastra v Martine a bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi na jeho účet číslo: 13121362/0200 vo VÚB banke a. s, pobočka Martin s uvedením variabilného symbolu: 2013 a uvedením poznámky: číslo vkladového konania a meno kupujúcich.

Čl. III.

- 1) Kupujúci pre v rade 1) a v rade 2) prehlasujú, že je im známy stav predávaných nehnuteľností, nakoľko tieto užívajú a v takomto stave nehnuteľnosti kupujú a preberajú tak ako ležia a stoja.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, iné právne povinnosti a bremená okrem vecného bremena zriadeného v prospech kupujúcich.

Čl. IV.

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci nakoľko vyhotovenie geometrického plánu hradili kupujúci.

Čl. V.

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra v Martine k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden exemplár obdrží predávajúci a každý kupujúci obdrží jeden exemplár.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kláštore pod Znievom dňa 6.mája 2013

Predávajúci :

za Obec Kláštor pod Znievom

V Kláštore pod Znievom dňa 6.mája 2013

Kupujúci v rade 1:

.....

Mgr. Maroš Halahija , v. r.
Starosta

.....

Meriac Jaroslav, v. r. Meriačová Marta, v. r.

V Kláštore pod Znievom dňa 6.mája 2013

Kupujúci v rade 2:

.....

Bc. Meriačová Andrea, v. r.