

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY A VYDANÍ OBOHATENIA

I. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica	
sídlo:	Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
IČO:	00 179 086
DIČ:	2021095791
IČ DPH:	SK2021095791
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu (IBAN):	SK76 0900 0000 0004 3362 2876
v zastúpení:	Mgr. Martinom Dadom, riaditeľom biskupského úradu na základe poverenia zo dňa 1. 7. 2013
ako nájomca na jednej strane (ďalej len „ nájomca “)	

a

II. Obec Kláštor pod Znievom	
sídlo:	038 43 Kláštor pod Znievom
IČO:	00 316 733
DIČ:	2020594818
v zastúpení:	Mgr. Erika Cintulová, starosta obce
ako nájomca na druhej strane (ďalej len „ prenajímateľ “ a spolu s prenájomateľom ďalej len „ Účastníci dohody “)	

Preambula

- Účastníci dohody uzavreli dňa 30. 12. 2004 nájomnú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“) predmetom ktorej je užívanie prenajatých priestorov nachádzajúcich sa v k. ú. Kláštor pod Znievom známym ako Diecézna historická knižnica biskupa Dr. Moysesa v Kláštore pod Znievom a prislúchajúcich pozemkov identifikovaných Zmluvou.
- Zmluva bola uzatvorená na 50 rokov.
- Nájomca investoval do predmetu nájmu finančné prostriedky na jeho rekonštrukciu a údržbu v hodnote najmenej 6.500.000,- SK (215 760 €)
- Vzhľadom na skutočnosť, že Účastníci dohody prejavil vôľu ukončiť predmetnú Zmluvu, uzatvárajú Účastníci dohody nasledovnú:

Dohodu o ukončení Zmluvy a vydaní obohatenia (ďalej len „Dohoda“)

Článok I. Predmet dohody

- 1.1 Účastníci dohody sa vzájomne dohodli, že ich zmluvný vzťah založený Zmluvou uzatvorenou medzi Účastníkmi dohody, **sa končí dňa 31. 10. 2019.**
- 1.2 Nájomca vyhlasuje že riadne a včas oboznámil všetkých prípadných podnájomcov ohľadom ukončenia Zmluvy touto Dohodou.

- 1.3 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre vykonanie výmazu poznámky o nájomnom vzťahu z príslušného LV.

Článok II. Odovzdanie predmetu nájmu

- 2.1 Účastníci dohody sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu v súlade s čl. III tejto Dohody.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu vyplývajúci zo Zmluvy a Prenajímateľ sa zaväzuje prevziať predmet nájmu najneskôr ku dňu 31.12.2019.

Článok III. Vydanie obohatenia

- 3.1 Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca investoval do predmetu nájmu špecifikovaného v Zmluve finančné prostriedky na rekonštrukciu, obnovu a užívanie a uzatvorením tejto dohody dochádza k predčasnému ukončeniu nájomného vzťahu, dohodli sa Účastníci dohody, že Prenajímateľ uhradí Nájomcovi alikvotnú časť vynaložených nákladov a to s ohľadom na uplynutý čas nájmu a stav predmetu nájmu Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vydať Nájomcovi obohatenie v celkovej výške 80.000,-€ a to prostredníctvom ročných splátok rozdelených na 20 rokov. Jedna splátka bude predstavovať sumu v celkovej výške 4.000,- €.
- 3.3 Jednotlivé splátky sú splatné vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roku, pričom prvá splátka je splatná ku 31. 12. 2019.
- 3.4 Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na nasledovný účet Nájomcu, IBAN: SK15 0900 0000 0051 1558 9516.

Článok IV. Súhlas so spracovaním osobných údajov

- 4.1 Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike uvedených na www.gdpr.kbs.sk.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Podpisom tejto dohody strácajú platnosť a účinnosť všetky doterajšie dohody Účastníkov dohody ohľadom ukončenia Zmluvy a ustanovenie bodu 6.5 Zmluvy sa neuplatňuje.
- 5.2 Ďalšie práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ nie sú uvedené v Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 5.4 Dohoda bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. dňa 13. 9. 2019
- 5.5 Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Dohody a účinnosť dňom a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce - Prenajímateľ.
- 5.6 Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení Dohody a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá,

pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Účastníci dohody túto otázku brali do úvahy.

- 5.7 Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 27.10. 2019

----- nasleduje podpisová strana -----

Nájomca:

Prenajímateľ

Mgr. Martin Dado
riaditeľ biskupského úradu
Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Banská Bystrica

Mgr. Erika Cintulová
starostka
Obec Kláštor pod Znievom

Prílohy – kopia nájomnej zmluvy zo dňa 30. 12. 2004