

## **ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení

na spracovanie projektovej dokumentácie

a

na realizáciu stavebného diela „prekládka inžinierskych sietí – kanalizácie a vodovodnej prípojky pri realizácii diela Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kláštor pod Znievom - prístavba, nadstavba, stavebné úpravy a rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov existujúcich stavebných objektov

---

uzavretá medzi:

### **Objednávateľ:**

**Andrea Meriačová**

Narodená

Bydliskom

Tel.:

[aja.meriacova@gmail.com](mailto:aja.meriacova@gmail.com)

ďalej len „objednávateľ“

### **Zhotoviteľ:**

**Obec Kláštor pod Znievom**

M. Čulena 181 Kláštor pod Znievom 03843

IČO: 00 316 733

DIČ: 2020594818

Štatutárny zástupca: starostka obce Mgr. Erika Cintulová

ďalej len „zhotoviteľ“

sa dohodli na uzavretí nasledovnej zmluvy

## **Preambula**

Obec Kláštor pod Znievom ako zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy má záujem o realizáciu projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kláštor pod Znievom“ pre ktorú požiadal Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v operačnom programe 302000 - Integrovaný regionálny operačný program, kód výzvy IROP-PO2-SC212-2020-58, kód žiadosti NFP302020AZX1. Súčasťou tohto projektu je okrem iného aj prístavba, nadstavba, stavebné úpravy a rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov existujúcich stavebných objektov (zdravotného strediska). Nakoľko pri realizácii tohto projektu je nutné preložiť existujúce inžinierske siete, ktoré sú obsahom vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – objednávateľa podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí nasledovnej zmluvy o dielo, ktorej obsahom budú práva a povinnosti zmluvný strán za účelom preloženia inžinierskych sietí tak, aby súčasný užívatelia týchto sietí ako oprávnení z vecného bremena dosiahli rovnaký obsah užívania.

---

### **Vlastnícké vzťahy, vecné práva k cudzím pozemkom**

1. Objednávateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 v celku nehnuteľností v katastrálnom území Kláštor pod Znievom, obci Kláštor pod Znievom zapísaných na LV č. 1137 a to parcely:  
KN-C 276/8 o výmere 161m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha  
KN-C 276/10 o výmere 72m<sup>2</sup> vedená ako ostatá plocha  
KN-C 276/12 o výmere 631m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha  
Stavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami súpisné číslo 444 a bytu č. 1, č. 2 a nebytového priestoru – garáže.
2. Zhotoviteľ je výlučným vlastníkom v 1/1 v celku nehnuteľností v katastrálnom území Kláštor pod Znievom, obci Kláštor pod Znievom zapísaných na LV č. 700 a to parcely:  
KN-C 276/2 o výmere 4551m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha,  
KN-C 276/9 o výmere 514m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha,  
Stavba súpisné číslo 209 – Zdravotné stredisko, postavená na pozemku KN-C 276/9.
3. Na pozemku vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa KN-C 276/2 o výmere 4551m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha, KN-C 276/9 o výmere 514m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha leží vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická, vodovodná, kanalizačná a plynová) v práve prístupu za účelom opravy a údržby a to v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, č. 2 a nebytového priestoru v rodinnom dome so súp. číslom 444 nachádzajúcom sa na pozemku KN-C 276/8.

### **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa riadne a včas vykoná dielo:
  - a) vyhotovenie projektovej dokumentácie na preloženie inžinierskych sietí - kanalizačná a vodovodná prípojka na pozemok KN-C 276/8 o výmere 161m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha (ďalej len „projektová dokumentácia“), súčasťou ktorej bude aj zabezpečenie všetkých potrebných povolení,
  - b) realizácia stavebného diela: „inžinierskych sietí - kanalizačná prípojka na pozemok KN-C 276/8 o výmere 161m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha“ (ďalej len „stavebné dielo“)
  - c) realizácia stavebného diela: „inžinierskych sietí - vodovodná prípojka na pozemok KN-C 276/8 o výmere 161m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha“ (ďalej len „stavebné dielo“)
  - d) vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavebného diela podľa písm. b) a c),
  - e) vyhotovenie geometrického plánu preložených inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej prípojky a súčasného uloženia elektrickej prípojky.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

### **Čl. III.**

### **Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie**

1. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu, podľa ktorej preložená kanalizačná prípojka nebude ležať v hĺbke vyššej ako 486,49 metrov na morom, čo predstavuje súčasnú výškovú hladinu uloženého dna uloženej prípojky a revíznej šachty, a to za účelom zabezpečenie gravitačného prietoku kanalizácie bez nutnosti používania prečerpávacích zariadení.
2. Spôsob odovzdania a prevzatia diela – osobne zhotoviteľom v sídle objednávateľa, potvrdením prevzatia v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Technické a kvalitatívne podmienky vykonaného diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a normovými odporúčaniami ako aj technickými podmienkam napojenia na verejnú kanalizáciu schválenými obecným zastupiteľstvom Kláštor pod Znievom uznesením č. 12/2/2021 s platnosťou od 1.3.2021.

### **Čl. IV**

#### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predpokladané začatie prác na projekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kláštor pod Znievom“ - prístavba, nadstavba, stavebné úpravy a rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov existujúcich stavebných objektov je jún 2021.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu vypracuje a odovzdá najneskôr do 15.5.2021.
3. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny pre realizáciu stavebného diela – preloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky:
  - a) začatie stavebných prác zhotoviteľa najneskôr ku dňu začatia stavebných prác na projekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kláštor pod Znievom“ - prístavba, nadstavba, stavebné úpravy a rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov existujúcich stavebných objektov,
  - b) ukončenie stavebných prác zhotoviteľa najneskôr do 2 dní odo dňa začatia stavebných prác na preložení inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky,
4. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny pre realizáciu stavebného diela – preloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky:
  - a) začatie stavebných prác zhotoviteľa najneskôr ku dňu začatia stavebných prác na projekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kláštor pod Znievom“ - prístavba, nadstavba, stavebné úpravy a rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov existujúcich stavebných objektov,
  - b) ukončenie stavebných prác zhotoviteľa najneskôr do 2 dní odo dňa začatia stavebných prác na preložení inžinierskej siete – vodovodnej prípojky,

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebného diela – preloženie kanalizačnej prípojky do 30 dní po odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela - preloženie kanalizačnej prípojky objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebného diela – preloženie vodovodnej prípojky do 30 dní po odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela - preloženie vodovodnej prípojky objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá geometrický plán uloženia novo preložených inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky a súčasnej elektrickej prípojky najneskôr do 30 dní odo dňa preloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky.
8. Zmluvné termíny uvedené v tomto článku zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - b) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - c) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

## **Čl. V**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, rokovaní so zúčastnenými stranami, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy ako aj sprístupnenie objektov v nevyhnutnej miere pre zhotoviteľa a jeho subdodávateľov.

## **Čl. VI**

### **Cena plnenia, platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie diela podľa čl. II bod 1 písm. a), b), c), d), e) je dohodnutá zmluvnými stranami na 1€ bez DPH. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v cene za vykonanie diela je zohľadnené obmedzenie výkonu práva objednávateľa vyplývajúce z vecného bremena podľa čl. I bod 3 a súčasné kladné stanovisko k územnému konaniu a stavebnému konaniu pre projekt Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kláštor pod Znievom za predpokladu riadneho plnenia zhotoviteľom podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny za dielo v prípade zmien rozsahu diela, ak sa zmenou rozsahu diela sledovalo technické zabezpečenie preloženia inžinierskych sietí – najmä kanalizačnej prípojky za účelom jej výškového umiestnenia tak, aby bol kanalizačný odtok zabezpečený gravitačne bez využitia technický prečerpávacích zariadení.
3. Zmluvné strany sa dohodli vylúčení aplikácie ustanovenie § 549 ods.1, ods.2 Obchodného zákonníka.

7. Cena za dielo bude splatná v hotovosti do poklade zhotoviteľa až po riadnom odovzdaní diela podľa čl. II bod 1 písm. a), b), c), d), e).

## **Čl. VII**

### **Realizácie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi na kontakty uvedené v hlavičke tejto zmluvy termín začatia stavebných prác na diela podľa čl. II bod 1 písm. b), c) 5 dní pred ich vykonávaním.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, technický dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

## **Čl. VIII**

### **Odobzkanie:**

1. Dielo sa považuje za odobzdané ak je urobené jeho protokolárne odobzkanie a prevzatie.
2. Dielo je možné prebrať po jeho úplnom ukončení.
3. Prevzatie diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia, najmä pokiaľ dielo nebude vyhovovať technickej dokumentácii, nebude funkčne slúžiť svojmu účelu.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odobzkanie,
5. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odobzdať objednávateľovi kompletnú dokumentáciu kvality, najmä prípadné kontrolné skúšky zabudovaných materiálov a stavebné denníky.
6. Ak objednávateľ odmieta dielo alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

## **Čl. IX**

### **Vlastnícke právo k dielu, vecné bremená**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k novo preloženej inžinierskym sieťam nadobudne objednávateľ ich riadnym odobzdaním a sprevádzkovaním.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po odobzdaní diela v rozsahu podľa čl. II bod 1 písm. a), b), c), d), e) uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá nahradí súčasné existujúce vecné bremeno podľa čl. bod III, ktorej predmetom bude nový rozsah vecného bremena určený na základe

geometrického plánu. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, bezodplatne v prospech každo dobého vlastníka nehnuteľnosti podľa čl. I bod 1 (vecné bremeno in rem).

## **Čl. X**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo alebo jeho časť bude mať v dobe prevzatia všetky zmluvne dohodnuté vlastnosti, a že bude zodpovedať technickým normám a predpisom podľa zmluvy, a že nebude mať vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je 2 roky a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi. Záručná doba na realizáciu stavebného diela je 2 rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania stavebného diela objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady na projektovej dokumentácii (napr. chýbajúce detaily, nedostatočná špecifikácia materiálov, technické riešenia, ktoré nie sú prakticky realizovateľné resp. sú realizovateľné len so značnými ťažkosťami a zvýšenými nákladmi ako aj iné chyby a nedostatky), alebo pre prípad vady na stavebnom diele, že má objednávateľ právo požadovať počas záručnej doby odstránenie väd a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť v lehote do 30 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

## **Čl. XI**

### **Autorské práva**

1. Zhotoviteľ touto Zmluvou zároveň udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie diela ako aj jeho časti (ďalej len „Licencia“) v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov na účely získania potrebných povolení k realizácii stavebného diela ako aj na účely realizácie a opráv stavebného diela.
2. Licenciu Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi pre územie Slovenskej republiky v plnom rozsahu.
3. Licenciu Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi na čas trvania autorských práv Zhotoviteľa k Dielu.
4. Licenciu je poskytnutá bezodplatne.

## **Čl. XII**

### **Sankcie, zmluvné pokuty**

1. Pri nedodržaní termínu so začatím stavebných prác podľa čl. IV bod 3 písm. a), alebo bod 4 písm. a) vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20.000€. Zmluvná pokuta bude uhradená na výzvu objednávateľa v lehote 15 dní. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluvná pokuta zohľadňuje ujmu spočívajúcu v zásahu do obsahu vecného bremena

podľa čl. I bod 3 tejto zmluvy, na ktorej odstránenie bude slúžiť zaplatená zmluvná pokuta.

2. Pri nedodržaní termínu odovzdania diela podľa čl. IV bod 3 písm. b), alebo bod 4 písm. b) vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 10€ za každý jeden deň omeškania. Zmluvná pokuta bude uhradená na výzvu objednávateľa v lehote 15 dní.
3. Pri nedodržaní termínu odovzdania diela podľa čl. IV bod 5 vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 500€. Zmluvná pokuta bude uhradená na výzvu objednávateľa v lehote 15 dní.
4. Pri nedodržaní termínu odovzdania diela podľa čl. IV bod 6 vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 400€. Zmluvná pokuta bude uhradená na výzvu objednávateľa v lehote 15 dní. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluvná pokuta zohľadňuje náklady potrebné na zhotovenie geometrického plánu.

## **Čl. XII**

### **Prísľub odškodnenia**

1. Zhotoviteľ týmto neodvolateľne a bezpodmienečne sľubuje objednávateľovi že v súlade s §725 Obchodného zákonníka uhradí všetku škodu a/alebo výdavky a/alebo náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú alebo utrpí alebo vynaloží v dôsledku preloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky, pokiaľ táto škoda, výdavky alebo náklady budú spôsobené preložením týchto inžinierskych sietí.

## **Čl. XIII**

### **Spôsoby ukončenia zmluvy**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje zmluva a zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 344 a nasl.. Zhotoviteľovi prináleží len tá časť ceny diela, ktorá zodpovedá rozsahu ním skutočne zhotovenej časti diela.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade ich nesplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľ z dôvodu podľa bodu 3, nemá zhotoviteľ nárok na dodávky a realizované práce ku dňu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy z toho istého dôvodu nemá vplyv na nárok na zaplatenie zmluvných pokút a ani na príslub odškodnenia.

6. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

#### **Čl. XIV**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy je možné formou očíslovaných dodatkov.
3. Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých je jeden určený pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
6. Táto zmluva bola riadne schválená uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 29.04.2021 číslo 4/4/2021.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Kláštor pod Znievom ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že účelom tejto zmluvy je preloženie inžinierskych sietí pre potrebu realizácie projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kláštor pod Znievom“ v operačnom programe 302000 - Integrovaný regionálny operačný program, kód výzvy IROP-PO2-SC212-2020-58, kód žiadosti NFP302020AZX1. Ak sa projekt nebude realizovať, najmä z dôvodu absencie potrebných povolení príslušných orgánov (územné rozhodnutie, stavebné povolenie), alebo z dôvodu že tieto rozhodnutia stratia právoplatnosť a platnosť pre začatím stavebných prác na tomto projekte, alebo ak nedôjde k uzavretiu a zverejneniu zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku s Ministerstvom zdravotníctva SR pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kláštor pod Znievom“ v operačnom programe 302000 zhotoviteľ nie je povinný dielo vykonať. Ak s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy už začal, a po začatí dôjde k prerušeniu vykonávania projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kláštor pod Znievom“ z akéhokoľvek dôvodu, je povinný dielo podľa tejto zmluvy na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo vykonať.

V Kláštore pod Znievom dňa 30.4.2021

---

Bc. Andrea Meriačová  
objednávateľ

---

Mgr. Erika Cintulová  
za obec Kláštor pod Znievom  
zhotoviteľ

príloha:

výpis z uznesení obecného zastupiteľstva / uznesenie obecného zastupiteľstva