

Zmluva o prevode vlastníctva bytu a zriadenia vecného bremena

(Uzatvorená podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Účastníci:

Predávajúca:

Obec Kláštor pod Znievom

So sídlom : M.Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom

Ičo: 00316733

Bankové spojenie : VUB, a.s.

Číslo účtu : 13121362/0200

zastúpená starostom obce Mgr. Marošom Halahijom

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Meriáč Jaroslav rod. Meriáč

dátum narodenia:

rod. č.:

miesto trvalého pobytu: M. Korauša 209,

Kláštor pod Znievom 038 43

a manželka

Meriáčová Marta rod. Macúrová

dátum narodenia:

rod. č.:

miesto trvalého pobytu: M. Korauša 209,

Kláštor pod Znievom 038 43

(ďalej len ako kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu na prevod vlastníctva bytu za ustanovených podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje , že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Kláštor pod Znievom, zapísaných Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Martin, na liste vlastníctva č. 1137, a to:
 - a) byt č.1 vľavo na druhom nadzemnom podlaží , vchod č. 5A bytového domu súpisné číslo 444, na ulici Dr. Mateja Korauša, postavenom na pozemku parc.č. KN-C 276/8,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súpisné číslo 444, vo veľkosti 6816/15149-in,

- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-C 276/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 161 m², vo veľkosti 6816/15149-in,
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1, písm. a/, b/, c/, sú zapísané Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1137, k.ú. Kláštor pod Znievom, v prospech Obce Kláštor pod Znievom v podiele 1/1.
- 3) Prevod vlastníctva bytu, alikvotného podielu spoločných častí, spoločných zariadení domu a zastavaného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.32/2009 zo dňa 19.08.2009 a uznesením Výkonného výboru Fondu národného majetku SR č.9/61/11 v zmysle ustanovení § 19a ods. 2 zákona č.92/1991 v Z.z.
- 4) Kupujúci vyhlasujú, že sú najomcami bytu. Nájom trvá na základe nájomnej zmluvy nepretržite od roku 1973.

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:
 - a) Vlastníctva dvojizbového byt č.1 vľavo na druhom nadzemnom podlaží, vchod č. 5A bytového domu súpisné číslo 444, na ulici Dr. Mateja Korauša, postavenom na pozemku parc.č. KN-C 276/8,
 - b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súpisné číslo 444, vo veľkosti 6816/15149-in,
 - c) Spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-C 276/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 161 m², vo veľkosti 6816/15149-in, na ktorom je dom postavený,

III.

Popis a rozloha vlastníctva bytu

- 1) Prevádzaný byt č.1 pozostáva z 2 /dvoch/ obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnice č. 1 a skladového priestoru č. 3 nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží bytového domu vo vchode č. 5A, o výmere 5,06 m² pivnica č.1 a skladový priestor č.3 o výmere 11,84m².
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva je 68,16 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bez plochy lodžií).
- 3) Vybavením bytu je jeho vnútorná inštalácia slúžiaca výhradne bytu (potrubné rozvody vrátane bytových uzáverov, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, odpady, vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, okná, dvere).
- 4) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

- 5) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu a príslušenstva, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Určenia a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na zachovanie jeho podstaty, bezpečnosti a sú určené na spoločné užívanie: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom sú prevádzaný byt a garáž umiestnené: kotolňa, sklad pre prípravu TUV, sklad uhlia, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky od hlavného domového uzáveru a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu je spojený s vlastníctvom bytu a nemôže byť samostatne predmetom kúpy.

V.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt uvedený v článku č.II tejto zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na zastavanom pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 560 EUR (slovom päťstošesťdesiat EUR) vypočítanú podľa §18 ods.1 a 2, z toho:
 - a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 436 EUR (slovom štyristotridsaťšesť EUR.)
 - b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 6816/15149-ín na zastavanom pozemku je 124 EUR (slovom jednotodvadsaťštyri EUR)
- 2) Kupujúci byt spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, so spoluvlastníckym podielom na pozemku, za dohodnutú cenu nadobúdajú do bezpodielového vlastníctva manželov.

VI.

Platobné podmienky

- 1) Predávajúci poskytuje kupujúcemu na úhradu ceny bytu dohodnutej v čl. V. ods.1 písmeno a/ tejto zmluvy zrážku vypočítanú podľa § 18 ods.4 zák.č. 182/93 Z.z.

v znení zák.č.151/95 Z.z. vo výške 30% z ceny bytu , t.j. 168 EUR (slovom Jednostošesťdesiatosem EUR)

- 2) Cena bytu po odpočítaní poskytnutej zrážky je 392 EUR (slovom Tristodevät'desiatdva EUR)
- 3) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy 100% ceny bytu uvedenej v odseku 2 článku č.VI
- 4) Kupujúci uhradil predávajúcemu dohodnutú cenu vo výške 392 EUR (slovom Tristodevät'desiatdva EUR) z toho : cena bytu 305,20 EUR.(slovom tristopäť 0,20 EUR) kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku 86,80 EUR ((slovom osemdesiatšesť 0,80 eur) pri podpise tejto zmluvy v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

VII.

Iné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom byte a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, na ktorom je dom postavený neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem uvedených v aktuálnom liste vlastníctva.
- 2) Predávajúci podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, platné v danej pamiatkovej zóne a v zmluve o predaji zaväzuje kupujúceho k dodržiavaniu uvedených ustanovení, a to pod podmienkou sankcií

VIII.

Zriadenie vecného bremena

- 1) Predávajúci zriaďuje vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parcelu KN-C č. 276/2 zastavaná plocha o výmere 5473m² zapísanom na LV č.700 katastrálne územie Kláštor pod Znievom v celom rozsahu a v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická, vodovodná, kanalizačná, plynová- časti pre dospelých zdravotného strediska) ako aj ich údržbu a opravu na pozemku parcele KN-C č.276/2 zastavaná plocha o výmera č.5473m² zapísanom na LV č.700 katastrálne územie Kláštor pod Znievom v prospech terajších a budúcich vlastníkov bytu č.1 vľavo na druhom nadzemnom podlaží , vchod č. 5A bytového domu súpisné číslo 444, na ulici Dr. Mateja Korauša, postavenom na pozemku parc.č. KN-C 276/8.Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IX.

Záložné právo

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na prevádzanom byte a na spoluvlastníckom podiele spoločných častí a spoločných zariadení domu, na zastavanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy .
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie

pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí a spoločných zariadení domu.

- 3) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a súčasne spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a spoluvlastníctvo pozemku vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom úrade v Žiline – Správou katastra v Martine.
- 2) Právoplatné účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Katastrálnym úradom v Žiline – Správou katastra v Martine.

X.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kláštore pod Znievom, dňa 9.1.2012

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci

Podľa osvedčenia k účtu pod var.č. 44/2012
podpis:
Mg. MAREŠ ĽALKA
rod.č. 21.09.14/7914
byť na: KLAŠTOR P 30 2. KUZELA 2 29/12
predaj:
OP - EA 422 464

.....
Kupujúci

V Kláštore pod Znievom dňa

podpis:



Osvedčujem, že:

1./ tento odpis fotokopia/ súhlasí došlavo s originálom-

-osvedčeným odpisom z ktorého bol vyhotovený,

príčom pôvodina sa skladá z 6 listu/ov/

hárku/ov/,

2./ tento odpis fotokopia/ obsahuje 6 listy/ov/

hárok/ov/,

3./ v predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky
alebo škrtky, ktoré by n. n. oslabili jej hodnotnosť,

4./ na odpise ~~nebol~~ nebol vykonaný opravy nezhôd
s predloženou listinou.

21. 02. 2012



Bibiana HUBÁČKOVÁ
ako poverený zamestnanec
notára JUDr. Vladimíra Kostovčáka
k vykonaniu úkonov podľa § 27
ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb.