

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:

obchodné meno: **Obec Kláštor pod Znievom**

sídlo: **M.Čulena 181**

IČO: **00316733**

zastúpená: **starostkou obce Mgr. Erikou Cintulovou, rod. Novosedliakovou**

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Santus Jozef r. Santus**

trvale bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Santusová Jana r. Mošková**

trvale bytom:

rodné číslo:

dátum narodenia:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Martin katastrálny odbor, obec Kláštor pod Znievom, okres Martin, v kat. území Kláštor pod Znievom na LV č. 700, a to pozemku - parc. č. KN-C č. 541/7, zast. pl. o výmere 39m² v celosti.

Článok II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - **parcelu č. KN-C 541/7, zast. plochy o výmere 39m²** v k. ú. Kláštor pod Znievom, v zmysle ustanovenia § 9, odsek 8 písmeno e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok je nevyužitelný pre obec, nachádza sa v zahradenom dvore, pri

pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

Článok III.

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.03.2018 uznesením č. 2/3/18 vo výške 3,50 EUR/m² odpredávaného pozemku.
2. Celková kúpna cena za 39 m² odpredávaného pozemku predstavuje čiastku

136,50 EUR

slovom : stotridsaťšesť EUR päťdesiat centov

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy v celosti v hotovosti. Predávajúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy vydá doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu mu je známy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá.

Článok V.

1. Nehnuteľnosť uvedená v článku I., bode 1. tejto zmluvy sa prevádzajú v zmysle ustanovenia § 9, odsek 8 písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámer previesť majetok obce bol schválený uznesením na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kláštor pod Znievom dňa 30.06.2017. Zámer predaja vyššie uvedeného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce od 15.06.2017 do 30.06.2017.

Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom č. 2/3/18 konaného dňa 16.03.2018 v zmysle ustanovenia § 9, odsek 8 písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je nevyužitelný pre obec, nachádza sa v zahradenom dvore pri pozemku vo vlastníctve kupujúcich.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí **„Kupujúci“**.

Článok VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VIII.

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a dva rovnopisy pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kláštore pod Znievom, dňa 10.04.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Erika Cintulová
Starostka Obce Kláštor pod Znievom

.....
Jozef Santus

.....
Jana Santusová