

Zápisnica č.8

zo zasadnutia **KOMISIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** zo dňa 7.11.2018.

Prítomní: Bc. Andrea Meriačová, František Cipár, Mgr. František Koníček, Ing. Václav Linda

Hostia: pani starostka Mgr. Erika Cintulová

Program zasadnutia:

1. Info k žiadosti pána Michalíka Petra Ing. o predbežné stanovisko.

Zápis z rokovania komisie:

K bodu 1 - Info Info k žiadosti pána Michalíka Petra Ing. o predbežné stanovisko.

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia podáva informáciu o stave možnosti výstavby rodinného domu v lokalite uvedenej v žiadosti p. Ing. Michalíka (obrázok č.2, 3):

- Pozemok parcela registra „C“ č. 324/4 v obci Kláštor pod Znievom sa nachádza v katastrálnom území Lazany v extraviláne obce a je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa – LV č. 921.

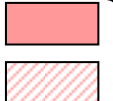
Prístup k pozemku uvádza žiadateľ cez pozemok parcelu registra „E“ č. 1426/102, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Kláštor pod Znievom – LV 905. Ďalej uvádza prístup cez pozemok parcelu registra „E“ č. 1225, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF – LV 803. (obe parcely sú využívané ako nespevnené - poľné cesty).

Prístup z týchto dvoch parciel registra „E“ k parcele registra „C“ č. 324/4 vedie ešte cez pozemok registra „C“ č. 338/2, ktorý je tvorený v právnom stave z pozemkov parcely registra „E“ č. 224/2, ktorá nie je vo vlastníctve žiadateľa – LV č. 563 , registra „E“ č. 224/1, ktorá taktiež nie je vo vlastníctve žiadateľa – LV č. 846. Parcela registra „C“ č. 324/3 je tiež možným prístupom, ale taktiež nie je vo vlastníctve žiadateľa – LV č. 646.

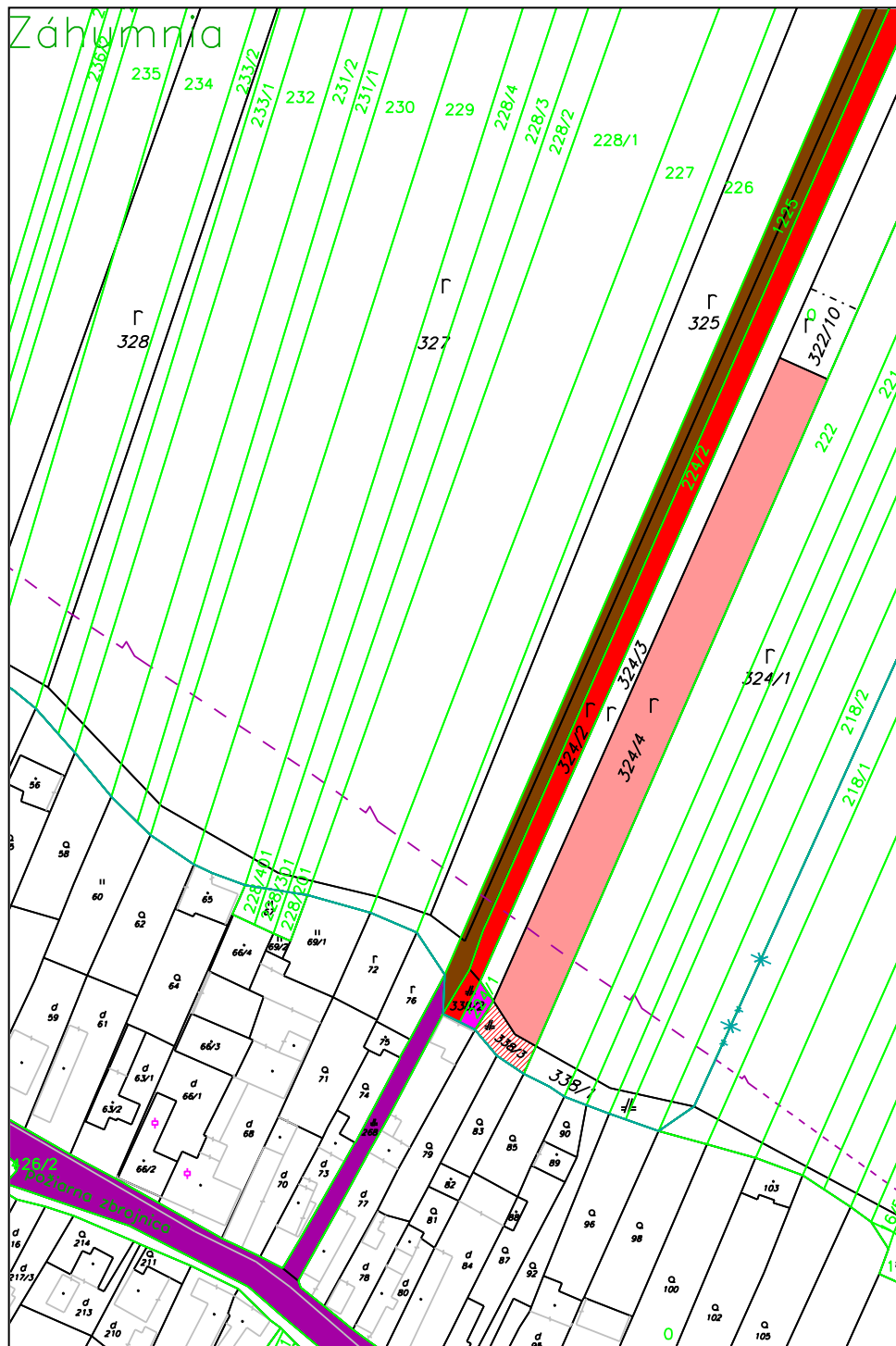
Cez pozemok je vedené vysoké napätie. Pozemok v platnom územnom pláne obce Kláštor pod Znievom nie je určený na zástavbu IBV, je vedený ako pozemok využívaný na poľnohospodárstvo. (obrázok č.1)

Odporúčame obecnému zastupiteľstvu vydať ako predbežné stanovisko - že je potrebné prerokovať aktualizáciu územného plánu v tejto časti obce Kláštor pod Znievom v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. - *zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*, nakoľko územný plán obce, jeho záväzná časť je vyhlasovaná prvotným normatívnym právnym aktom formou všeobecného záväzného nariadenia, ktoré je po nadobudnutí jeho účinnosti považované za

ostatný právny predpis, z ktorého musí vychádzať stavebný úrad, ako aj všetky ostatné subjekty.

 - pozemky vo vlastníctve žiadateľa

Obrázok č. 1



Obrázok č. 2



Obrázok č. 3



Zapísal : Meriačová Andrea